

**Projekt**

z dnia 16 września 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym w Kutnie przy ul. Sienkiewicza 6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat tj. od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2032 r. z przeznaczeniem na prowadzenie apteki przez Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego Cefarm-Łódź Sp. z o. o. niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 191,05 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku położonym w Kutnie przy ul. Sienkiewicza 6.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem, o którym mowa w ust. 1 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 508/8 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GP.VIII.7211-44/710/91 z dnia 02-07-1991 r. i ujawniona jest w księdze wieczystej nr LD1K/00009429/8.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 191,05 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym w Kutnie przy ul. Sienkiewicza 6, oddanym w zarząd Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

W przedmiotowym lokalu od wielu lat funkcjonuje apteka. Obecnie najemcą lokalu jest Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego Cefarm - Łódź Sp. z o. o. na podstawie umowy najmu. Umowa ta wygasa z dniem 31 grudnia br. a najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31.12.2032 r. Z uwagi na rodzaj prowadzonej działalności wniosek uważa się za zasadny.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie m.in. umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Z opinii zarządcy nieruchomości wynika, że Spółka dała się poznać jako pewny, wypłacalny najemca i nie ma przeszkód aby zawrzeć z nią kolejną umowę najmu.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od wielu lat mieszkańcy naszego miasta i całego powiatu korzystają z tej apteki, wskazany jest odstąpić od organizowania przetargu na najem lokalu i zawrzeć kolejną umowę na okres 10 lat z obecnym najemcą, co zapewni ciągłość funkcjonowania apteki w tej lokalizacji.

Czynsz za najem od 1 stycznia 2023 r. będzie wynosił netto 3.671,98 zł miesięcznie i jest opodatkowany podatkiem VAT 23%.

Zgodnie z przepisami czynność ta wymaga uprzednio uzyskania zgody rady gminy.