

**Uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Kutno do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Krośniewicką i terenami PKP - osiedle AZORY.**

**Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu od 02 listopada 2021 roku do 02 grudnia 2021 roku.**

W pierwszej procedurze wyłożenia planu wpłynęły dwie uwagi, które zostały pozytywnie rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Kutno. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu.

**Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu od 31 stycznia 2022 roku do 21 lutego 2022 roku.**

1) Uwaga - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1054/46.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zaliczenie drogi usytuowanej na działce nr 1054/46 do kategorii drogi publicznej.

**Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uzasadnienie:** W pierwszej edycji projektu planu, w części graficznej pokazano istniejący dojazd do zabudowy wielorodzinnej, po działce 1054/46, z poszerzeniem - jako drogę publiczną klasy dojazdowej. Na etapie uzgadniania projektu przez organy i instytucje zewnętrzne, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi jako zarządca drogi krajowej Nr 92 wniósł zastrzeżenia i odmówił uzgodnienia projektu planu. Przedstawiono wówczas następujące argumenty: "Planowana droga dojazdowa oznaczona symbolem 3.KDD nie posiada nawierzchni utwardzonej, tym samym nie funkcjonuje w terenie jako droga publiczna, lecz stanowi zjazd z drogi krajowej Nr 92. Budowa drogi dojazdowej 3.KDD o wymaganych parametrach technicznych nie spełni wymagań przepisu (rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) w zakresie odległości między skrzyżowaniami. Analiza projektu planu wykazała, że skrzyżowanie drogi krajowej Nr 92 z drogą dojazdową 3.KDD projektowane jest w odległości 85 m od skrzyżowania z drogą dojazdową 2.KDD oraz w odległości 175 m od skrzyżowania z drogą dojazdową 4.KDD, co nie może być zaakceptowane przez zarządcę drogi krajowej". Wobec takiego zastrzeżenia, ustalono z organem o pozostawieniu obecnego charakteru istniejącego dojazdu do budynków wielorodzinnych, w ramach terenu mieszkaniowego. Tak więc, w projekcie planu wprowadzono zapis w § 26 pkt 5: "w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej dla terenu 2.MW zachowanie zjazdu z ulicy Krośniewickiej (znajdującej się poza obszarem objętym planem)". Działka nr 1054/46 stanowi własność Skarbu Państwa, a jej użytkownikiem wieczystym jest Miasto Kutno. Jest ona gruntową drogą wewnętrzną (bez nadanej nazwy) i nie posiada statusu drogi publicznej. Charakter tej drogi nie zmienia się dla jej użytkowników - głównie mieszkańców tego osiedla oraz wszystkich pojazdów służb komunalnych.

2) Uwaga - dotyczy terenu Zespołu Szkół Nr 4 im. Zygmunta Balickiego w Kutnie.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o ujęcie w planie terenu budynków szkoły i drogi dojazdowej.

**Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie: Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Rady Miasta Kutno z 2020 r., w zasięgu określonym na załączniku graficznym. Ewentualne powiększenie obszaru opracowania wymagałoby ponowienia wszystkich czynności proceduralnych, łącznie ze zmianą uchwały początkowej Rady Miasta Kutno.