

**Projekt**

z dnia 21 czerwca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Wschodniej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Animex Foods Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - Animex Foods Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie - części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Wschodniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb Skłęczki numerem działki 693/1 o powierzchni do dzierżawy 9000 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na parking dla pracowników Zakładu.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1264/2008/E.P. z dnia 02 września 2009 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00048781/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowy w Kutnie.

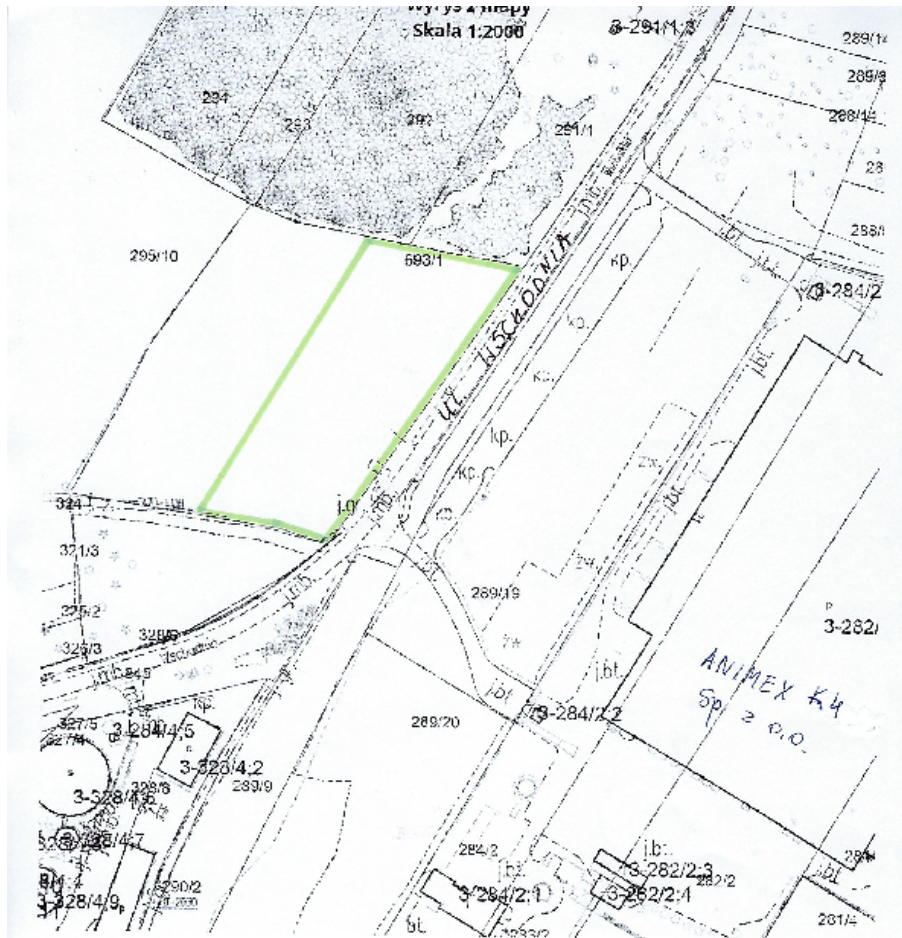
3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kutno  
z dnia.....2022 r.

mapa z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren o powierzchni 9000 m<sup>2</sup> położony w Kutnie przy ulicy Wschodniej będący własnością Miasta Kutno, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb Skłęczki numerem działki 693/1.

W 2013 roku teren ten został oddany w dzierżawę Spółce Pini Polonia Sp. z o.o. z przeznaczeniem na urządzenie parkingu dla pracowników Zakładu, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres trzech lat. Dzierżawa była przedłużana na kolejne okresy do lat trzech.

Po zmianie właściciela, Spółka zmieniła nazwę i obecnie stroną umowy dzierżawy jest Animex Foods Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr VII/73/19 z dnia 19 marca 2019 roku wygasła z dniem 30 kwietnia 2022 roku i dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie. W czasie trwania dzierżawy Spółka wywiązywała się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z nią kolejną umowę na dalszy okres trzech lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta miesięcznie kwotą netto 3.405,24 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres z tym samym podmiotem.