

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**Rady Miasta Kutno
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Raszewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 30 września 2024 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Raszewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Raszew Piaski numerem działki 1001 o powierzchni do dzierżawy 1240 m², z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego GP.VIII.7211-44/438/91 z dnia 27 marca 1991 i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00018861/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

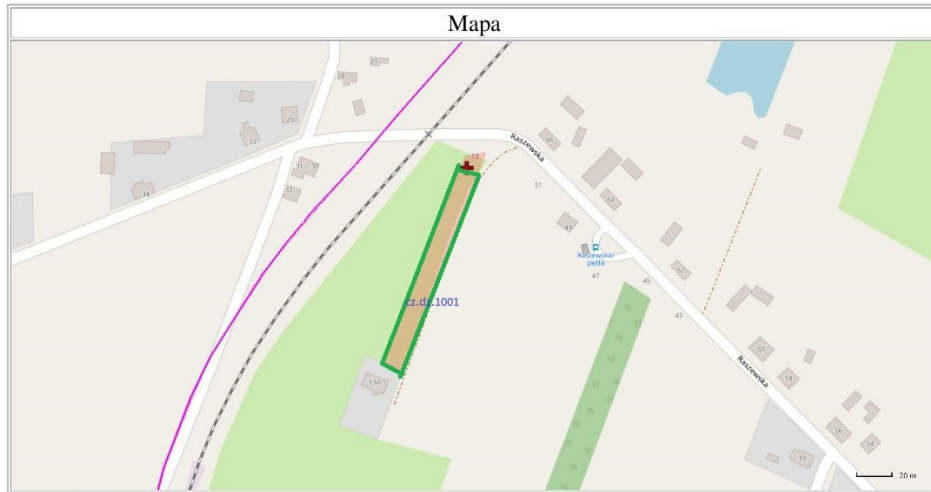
3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/2022
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

mapa z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Raszew Piaski numerem działki 1001.

Teren o pow. 1240 m² został oddany w dzierżawę osobie fizycznej w styczniu 2020 roku z przeznaczeniem na uprawy rolne. Są to grunty rolne w klasie VI bonitacji gleb.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 czerwca 2022 roku i Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na dalszy okres.

W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca wywiązywał się z warunków zawartych w umowie i nie ma przeciwwskazań aby przedłużyć z Nim dzierżawę na kolejny okres, tj. do dnia 30 września 2024 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły rocznie 12,40 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres z tym samym dzierżawcą.