

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Komuny Paryskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej w Kutnie przy ulicy Komuny Paryskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 6-Łąkoszyn numerem działki 117/10 o powierzchni 0,0031 ha, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00052850/4 – jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o ogólnej powierzchni 0,1388 ha, położonej przy ulicy Komuny Paryskiej, oznaczonej numerami działek: 117/6 o powierzchni 0,0402 ha, 118/9 o powierzchni 0,0229 ha, 118/10 o powierzchni 0,0227 ha, 118/11 o powierzchni 0,0036 ha, 119/4 o powierzchni 0,0457 ha i 119/5 o powierzchni 0,0037 ha, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego umowy sprzedaży Rep. A 530/2016 z dnia 30.03.2016 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb 6-Łąkoszyn numerem działki 117/10 o powierzchni 0,0031 ha powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem 117/7 o powierzchni 0,0349 ha.

Jest to wąski pas gruntu przylegający do nieruchomości o ogólnej powierzchni 0,1388 ha, położonej przy ulicy Komuny Paryskiej, oznaczonej numerami działek: 117/6 o powierzchni 0,0402 ha, 118/9 o powierzchni 0,0229 ha, 118/10 o powierzchni 0,0227 ha, 118/11 o powierzchni 0,0036 ha, 119/4 o powierzchni 0,0457 ha i 119/5 o powierzchni 0,0037 ha, której współwłaściciele wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kutno o jego nabycie.

Działka przeznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: Piwną, Objazdową, Łęczycką, Matejki, Łąkoszyńską i torami PKP uchwalonym uchwałą nr XXXIX/414/09 Rady Miasta Kutno z dnia 8 września 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 309, poz. 2595), oznaczonym symbolem **42KX** – Tereny ciągów pieszo-jezdných.

Pomimo takiego przeznaczenia przedmiotowy pas gruntu nie był wykorzystywany na cel wynikający z zapisów w planie, tylko był zagospodarowany razem z nieruchomością przyległą zabudowaną i wykorzystywaną przez wnioskodawców na cele mieszkaniowe.

Biorąc pod uwagę parametry działki nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym celowym jest aby została przyłączona do przyległej nieruchomości, dla poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”, co w tym przypadku zostało spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

