

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, położonych w Kutnie przy ul. Majdany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, położonych w Kutnie przy ul. Majdany:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 1-Raszew Piaski numerem działki 957/4 o pow. 0,0272 ha - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 959/1, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 1-Raszew Piaski numerem działki 957/5 o pow. 0,1508 ha - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 959/3, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 31.10.2016 roku znak: GN-IV.7532.61.2016.HC i są ujawnione w księdze wieczystej nr LD1K/00033057/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 1-Raszew Piaski numerami działek 957/4 i 957/5, położone w Kutnie przy ul. Majdany stanowią własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 31.10.2016 roku znak: GN-IV.7532.61.2016.HC. Leżą na terenie, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna" grunty znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, magazynów, składów i baz.

Przedmiotowe działki zostały wydzielone z działki nr 957/1 stanowiącej pas drogowy ul. Majdany, gdyż faktycznie znajdują się poza lokalizacją drogi.

Biorąc pod uwagę fakt, że właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 959/3 zgłosił zainteresowanie nabyciem terenu przyległego do swojej posesji, dokonano jego wydzielenia geodezyjnego oraz terenu przyległego do drugiej nieruchomości oznaczonej numerem działki 959/1, dla poprawy warunków zagospodarowania tych dwóch nieruchomości.

Wobec braku możliwości odrębnego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest aby zostały one przyłączone do nieruchomości przyległych, na poprawę warunków ich funkcjonowania. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi „*nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

