

Projekt

z dnia 10 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Śródmieście, Łąkoszyn, Raszew Piaski i Skłęczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1073) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się na wniosek Prezydenta Miasta Kutno do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Śródmieście, Łąkoszyn, Raszew Piaski i Skłęczki.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawiają załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 i Nr 9 wykonane w skali 1:3000.

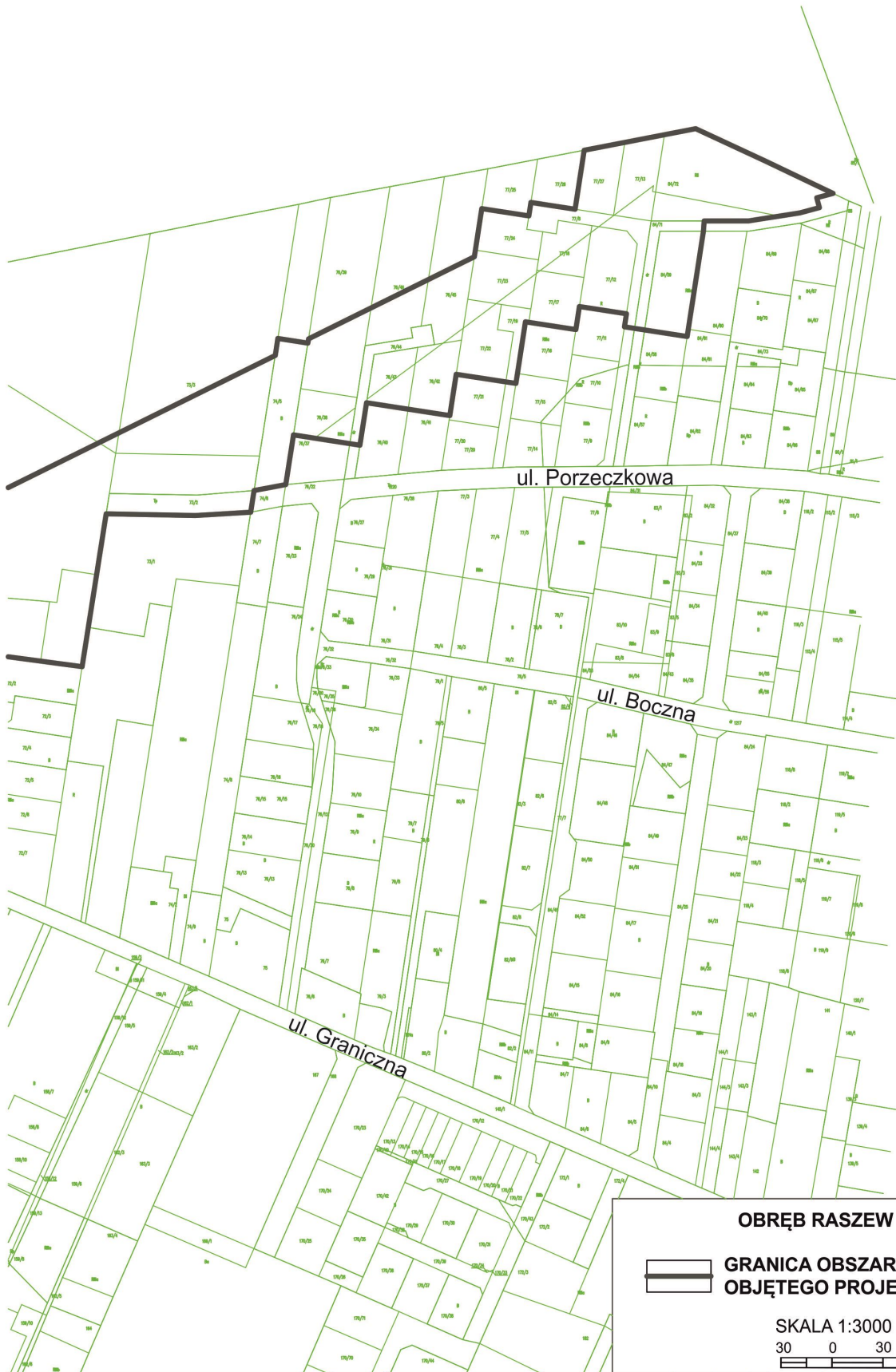
§ 3. Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania planu miejscowego dla obszarów wskazanych na załącznikach Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 i Nr 9.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



OBRĘB RASZEW PIASKI

**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

SKALA 1:3000

30 0 30 60 90 m



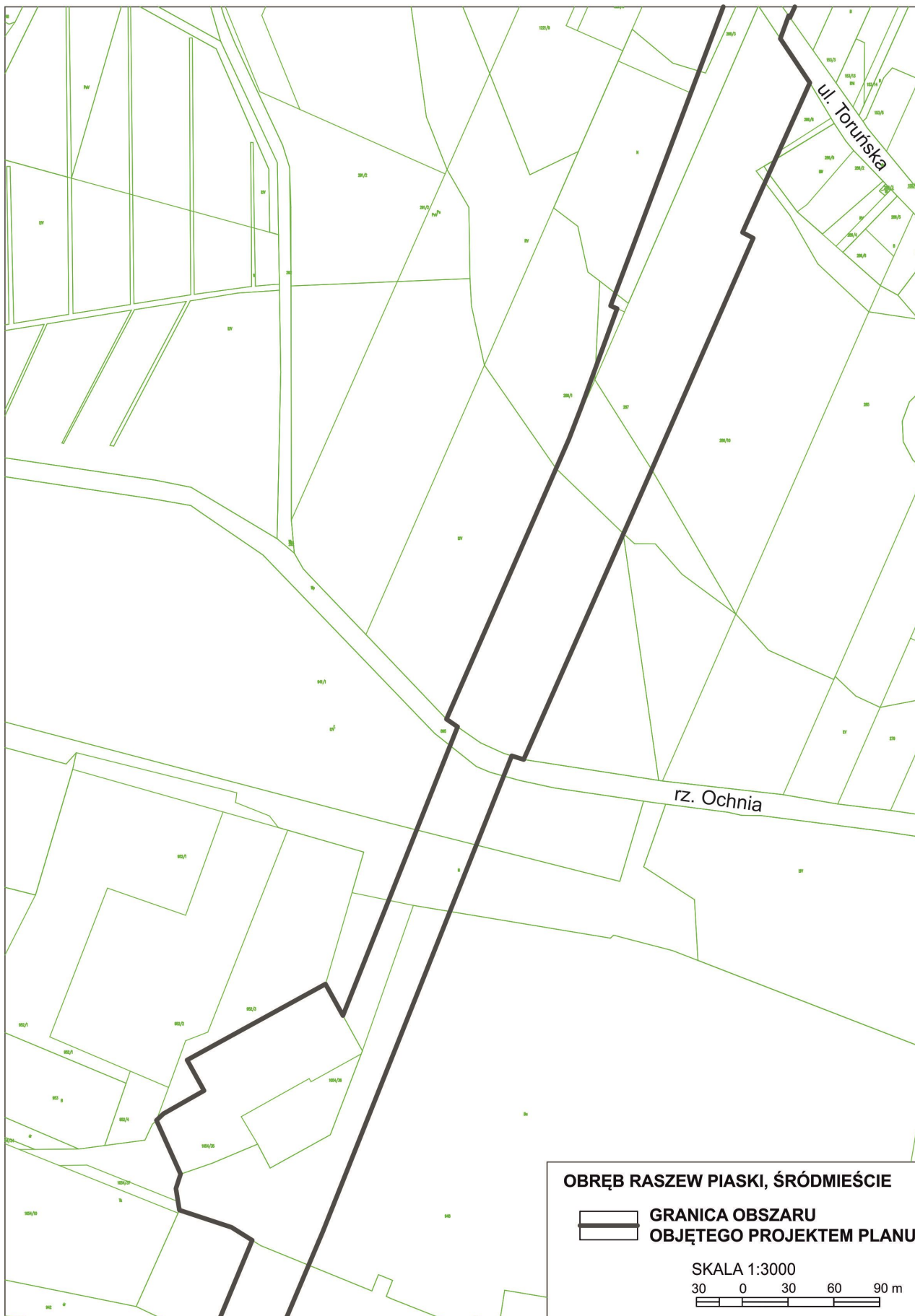
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



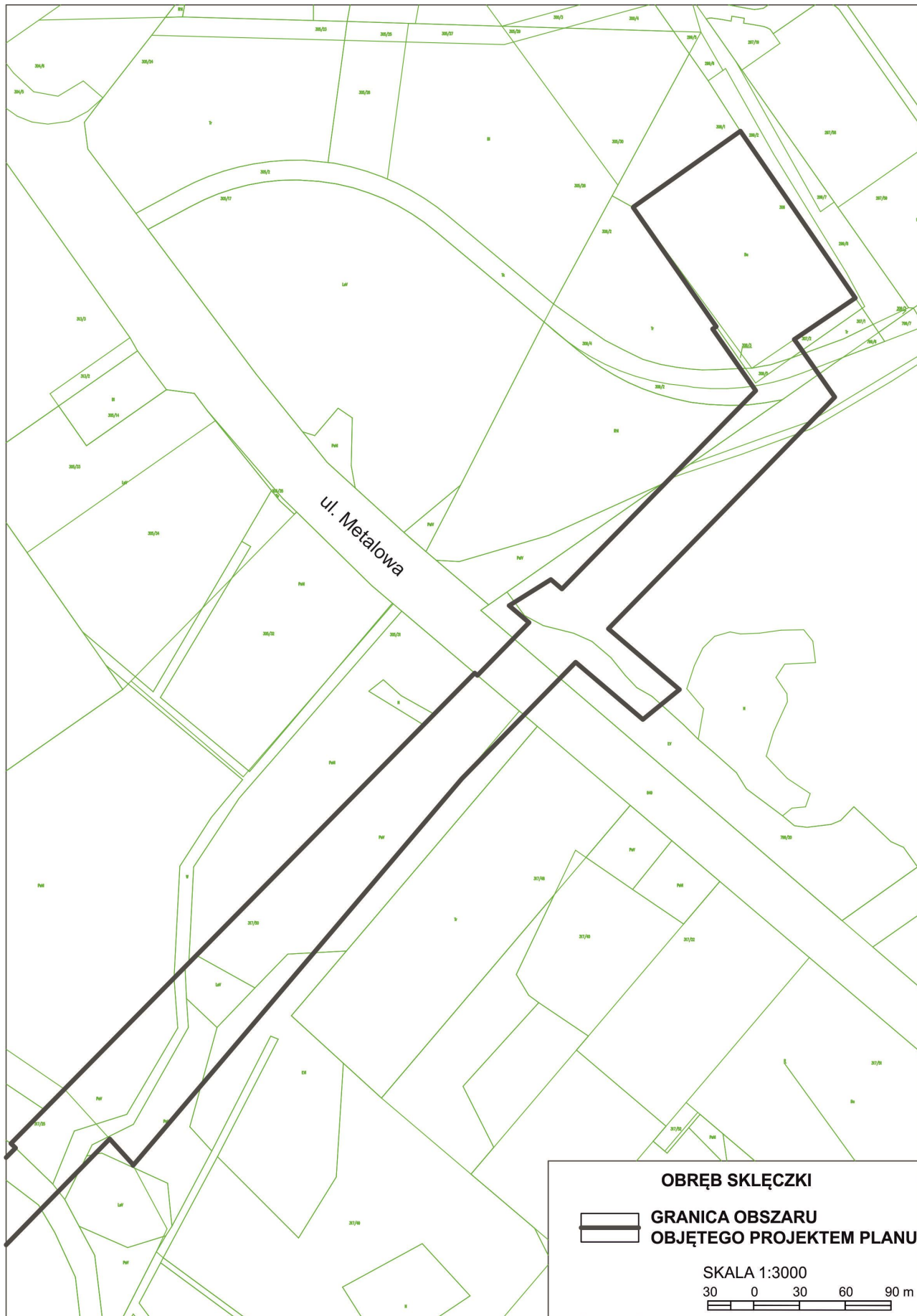
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



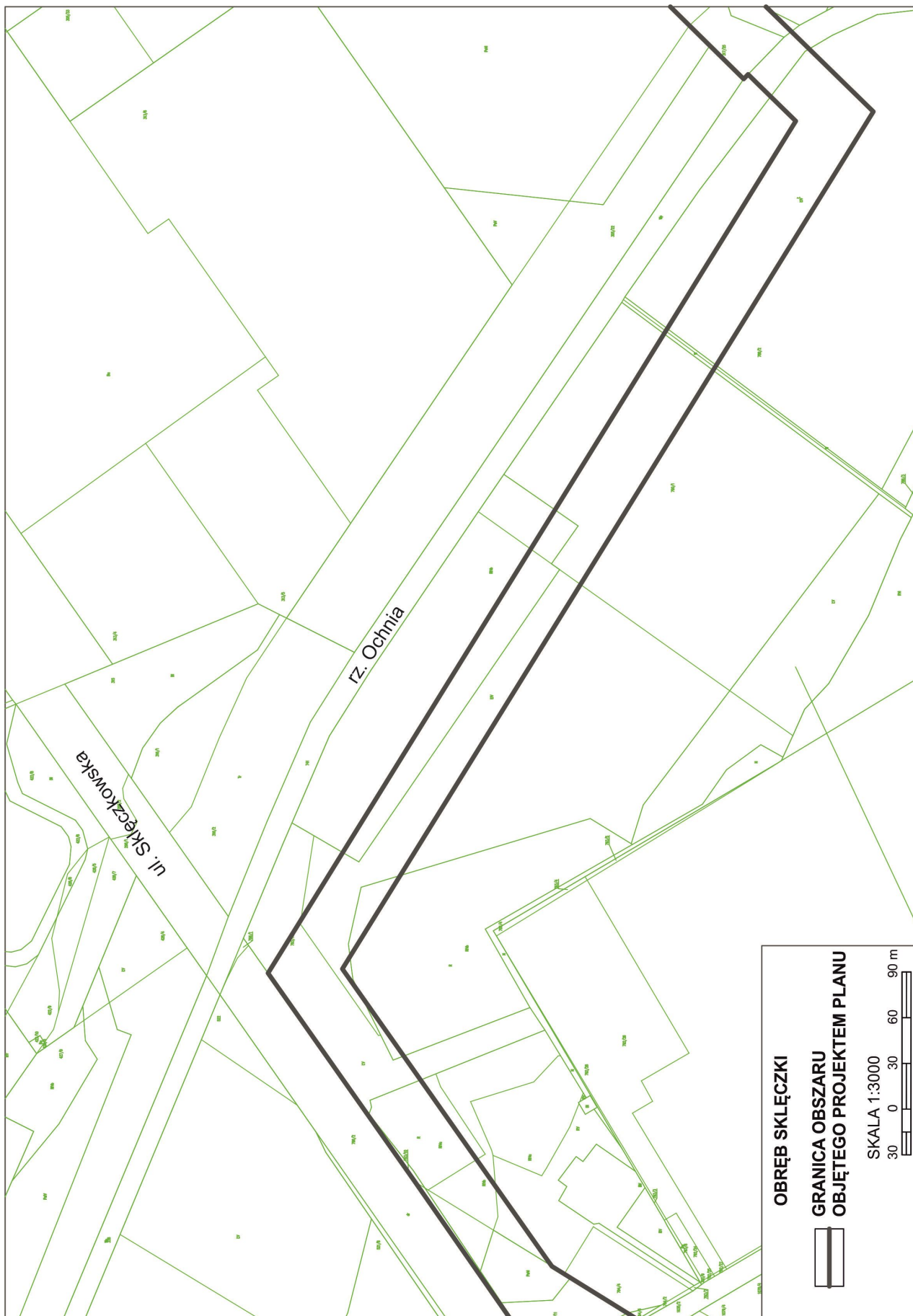
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



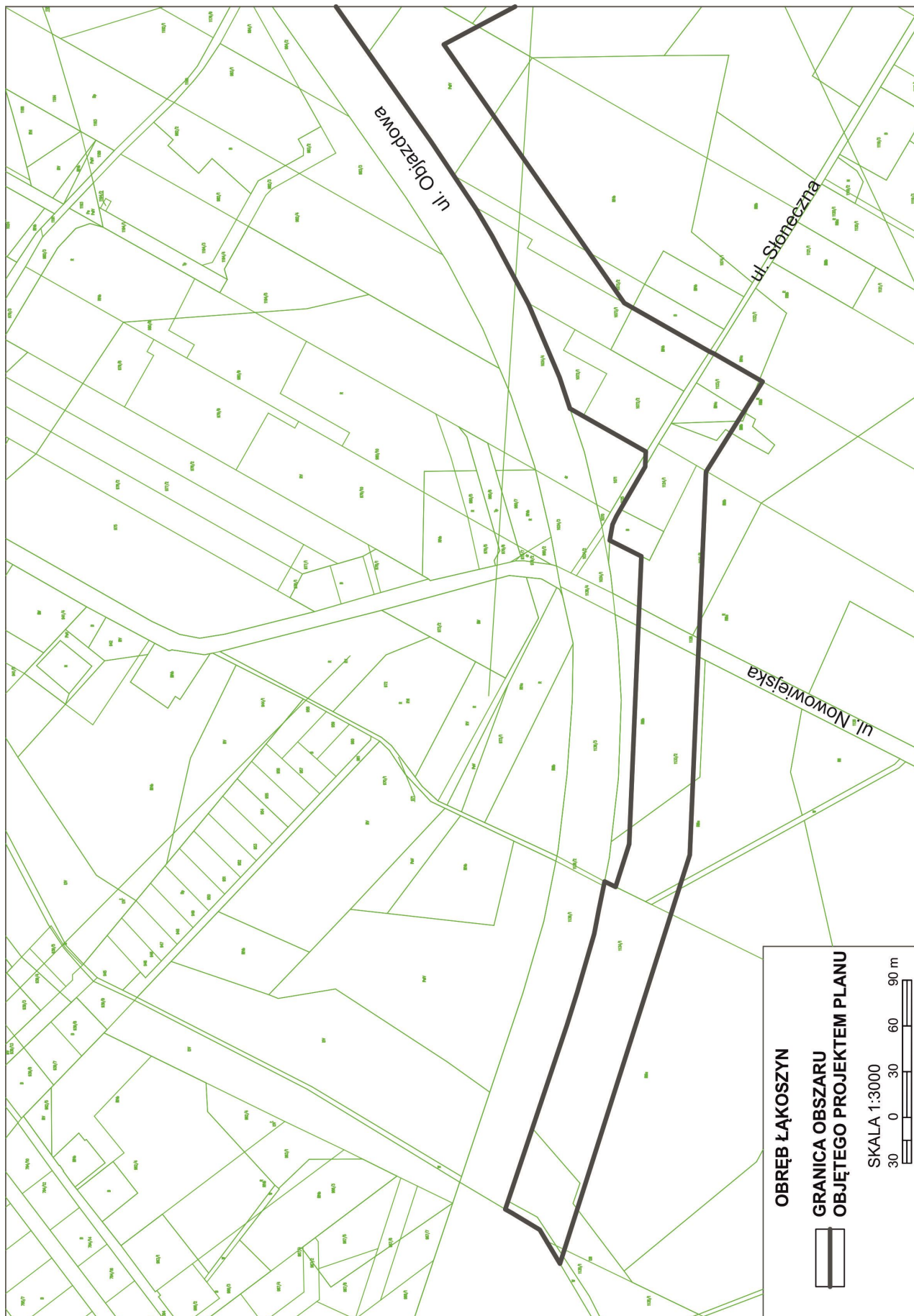
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2022 r.

Obszar objęty projektem planu



UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Śródmieście, Łąkoszyn, Raszew Piaski i Skłęczki nastąpiło na wniosek ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na modernizacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kutno – GPZ Skłęczki oraz budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV w kierunku Zgierza.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wynika z potrzeby zapewnienia możliwości oraz poprawy jakości zasilania dla odbiorców przyłączonych oraz planowanych do przyłączenia w związku z rozwojem lokalnym wynikającym z rozbudowy strefy przemysłowej, przebiegu autostrady A1 oraz linii kolejowych. Modernizacja linii pozwoli również na przyłączenie nowych jednostek wytwórczych opartych na odnawialnych źródłach energii.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla modernizowanej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji GPZ Kutno – GPZ Skłęczki ma również na celu umożliwienie wykonania prac na linii, dla odcinków linii w granicach obowiązujących na terenie Miasta Kutno dokumentów planistycznych, które na dzień dzisiejszy nie zawierają ustaleń w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze, warunkiem umożliwiającym modernizację przedmiotowej linii WN 110 kV oraz budowę linii elektroenergetycznej WN 110 kV w kierunku Zgierza, która jest ujęta w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno (Uchwała nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r.) jest przeprowadzenie procedury planistycznej i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznych WN 110 kV. Szczegółowe założenia planistyczne umożliwiające modernizację oraz budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym załącznikami graficznymi, zostaną ustalone na etapie prac planistycznych.

Należy również zauważyć, że inwestycja ma charakter celu publicznego, co oznacza że zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503) koszty sporządzenia planu miejscowego zostaną pokryte przez wnioskodawcę i tym samym nie obciążą budżetu gminy.