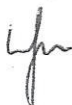


Kutno, dnia 31-05-2022 r.

GNiR.6870.3.2021.SE.6

Wpł. 01.06.22 r.  


Pan  
Mariusz Sikora  
Przewodniczący  
Rady Miasta Kutno

W załączeniu przekazuję, celem wydania opinii przez komisje Rady Miasta Kutno następującą sprawę:

Fundacja „PRO APERTE”, która uzyskała status organizacji pożytku publicznego wystąpiła z wnioskiem o nabycie z gminnego zasobu nieruchomości gruntów pod budowę planowanego Centrum Terapeutycznego.

Po szczegółowej analizie gruntów Miasta Kutno pod kątem możliwości realizacji przedmiotowego zamierzenia wskazano Fundacji m.in. grunty o łącznej powierzchni 0,4681 ha położone przy ulicy Zachodniej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 1- Raszew Piaski numerami działek 1026 i 1027. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego terenu położonego w Kutnie przy ul. Raszewskiej grunty leżą na terenie oznaczonym symbolem 5MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, z dopuszczalną zabudową usługową.

Fundacja zaakceptowała przedstawioną propozycję i jest zainteresowana nabyciem ww. gruntów. Jak wynika z treści pisma Fundacji - Centrum Terapeutyczne będzie spełniać kompleksowe usługi dla osób z niepełnosprawnościami z regionu kutnowskiego. Strategia zakłada budowę centrum w trzech etapach:

- budowa przedszkola dla 30 dzieci oraz świetlicy terapeutycznej - zakończenie w grudniu 2024 r.
- budowa świetlicy terapeutycznej do terapii i rehabilitacji oraz pomieszczeń biurowych - zakończenie w grudniu 2025 r.
- budowa sal zabaw dla dzieci z niepełnosprawnością, sali gimnastycznej i konferencyjno-szkoleniowej - zakończenie w grudniu 2028 r.

Szczegółowy opis ww. przedsięwzięcia znajduje się w załączonej korespondencji.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia gruntów na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, w drodze sprzedaży bądź oddania



w użytkowanie wieczyste.

Racjonalnym będzie oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste na 99 lat, wówczas Miasto ma możliwość ustalenia terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy, a w sytuacji gdyby inwestycja nie była realizowana użytkowanie wieczyste można rozwiązać. Jest to korzystne dla obydwu stron.

Z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste ustala się I opłatę, którą wnosi się przed zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty roczne płatne przez cały okres użytkowania. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych, na podstawie uchwały rady gminy.

Ponadto informuję, iż inicjatywa utworzenia przez Fundację „PRO APERTE”, Centrum Terapeutycznego zyskała przychylną opinię Wydziału Edukacji (pismo w zał.).

Nadmieniam, że uznaję jako zasadne aby na posiedzenia Komisji zaprosić przedstawiciela Fundacji „PRO APERTE”, który osobiście zaprezentuje planowane przedsięwzięcie.

Załączniki:

1. pismo Fundacji
2. opinia Wydziału Edukacji wm.

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta wm.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Wdowiak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



MPM. 30.05.2022

P. Skowinśke

f

URZĄD MIASTA KUTNO  
WYDZIAŁ EDUKACJI  
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18  
EDU.499-300 Kutno, KIA 2  
tel. 24 253-11-00, fax 24 254-28-36

Kutno, dnia 30 maja 2022 r.

**Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa  
Urząd Miasta Kutno**

W odpowiedzi na wniosek Kolegium Prezydenckiego dotyczący przedstawienia przez Wydział Edukacji stanowiska, w sprawie koncepcji utworzenia przez Fundację „PRO APERTE” Centrum Terapeutycznego przy ulicy Zachodniej w Kutnie, uprzejmie informuję, iż koncepcja ta zyskała przychylną opinię.

Aktualne ustawodawstwo oświatowe akcentuje rolę działań korekcyjno - kompensacyjnych i usprawniających uczniów (dzieci) z niepełnosprawnościami w systemie szkolnictwa masowego, czego doskonałym przykładem jest ostatnia zmiana ustawy o systemie oświaty, z dnia 12 maja 2022 t., regulująca sprawy związane ze standardami zatrudniania nauczycieli specjalistów wspierających proces dydaktyczny w szkolnictwie masowym.

Obrany obecnie powszechny model edukacji uczniów przejawiających specjalne potrzeby edukacyjne odnosi się do edukacji włączającej, rozumianej jako podejście w procesie kształcenia i wychowania, którego celem jest zwiększanie szans edukacyjnych wszystkich osób uczących się poprzez zapewnianie im warunków do rozwijania indywidualnego potencjału, tak by w przyszłości umożliwić im pełnię rozwoju osobistego na miarę swoich możliwości oraz pełne włączenie w życie społeczne.

Należy także zauważyć iż, mimo działających na terenie miasta dwóch instytucji oświatowych zajmujących się edukacją uczniów (dzieci) z niepełnosprawnościami, tj. Szkoły Podstawowej nr 1 w Kutnie, prowadzącej klasy integracyjnych oraz Integracyjnego Przedszkola Miejskiego nr 3 w Kutnie, a także organizowania edukacji włączającej przez pozostałe szkoły i przedszkola, każda inicjatywa mająca wpływać na poprawę jakości świadczonych usług specjalistycznych dla uczniów przejawiających trudności w uczeniu się i socjalizacji, jest warta zauważenia i wsparcia.

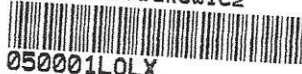
Z poważaniem

Naczelnik Wydziału  
dr Jarosław Kotliński



856647LWS

Urząd Miasta Kutno  
Plac J. Piłsudskiego 18  
4212.22.DKP  
Wpłynęło dn. 07-04-2022  
Przyjęto przez:  
Ewa Szczerbakowicz



050001LOLX

Kutno, dn. 07.04.2022

Prezydent Miasta Kutna  
Sz. P. Zbigniew Burzyński  
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18,  
99-300 Kutno

W nawiązaniu do złożonej korespondencji, w tym pisma nr. GNIR.6870.3.2021.SE.3 z dnia 06.08.2021 oraz rozmowy telefonicznej z Panią Dorotą Pietraszewską w dniu 09.03.2022, składam szczegółowe informacje dotyczące inwestycji na dz. nr 1027 oraz dz. nr 1026 o łącznej powierzchni 0,4681 ha.

Fundacja „Pro Aperte” zamierza na powyższym terenie wybudować Centrum Terapeutyczne, które będzie spełniać kompleksowe usługi dla osób z niepełnosprawnościami z regionu kutnowskiego. Strategia zakłada budowę powyższego centrum w trzech etapach:

1. Budowa przedszkola dla 30 dzieci w spektrum autyzmu oraz świetlicy terapeutycznej do terapii na działce nr 1027.  
Powierzchnia użytkowa: 583 m<sup>2</sup>.  
Szacowany termin zakończenia etapu: grudzień 2024.
2. Budowa świetlicy terapeutycznej do terapii i rehabilitacji oraz pomieszczeń biurowych na działce nr 1027.  
Powierzchnia użytkowa: 583 m<sup>2</sup>.  
Szacowany termin zakończenia etapu: grudzień 2025.
3. Budowa sal zabaw dla dzieci z niepełnosprawnościami, gimnastycznej i konferencyjno- szkoleniowej na działce nr 1026.  
Powierzchnia użytkowa: 578 m<sup>2</sup>.  
Szacowany termin zakończenia etapu: grudzień 2028.

Do pisma załączam:

Załącznik nr 1: Etapy budowy Centrum Terapeutycznego.

Załącznik nr 2: Mapa pomieszczeń budynku.

Załącznik nr 3: Zagospodarowanie terenu.

Z poważaniem

FUNDACJA "PRO APERTE"  
Przemysław Jarczyk  
Prezes Zarządu

## Załącznik 1.

### Etapy budowy Centrum Terapeutycznego.

#### I etap:

#### Budowa przedszkola dla 30 dzieci w spektrum autyzmu oraz świetlicy terapeutycznej do terapii.

5 sal dydaktycznych po 25,2 m<sup>2</sup>

5 gabinetów (logopedyczny, psychologiczny, pedagogiczny, biofeedback, dyrektora) po 15 m<sup>2</sup>  
(łącznie 75 m<sup>2</sup>)

Sala wyciszenia – 20,8 m<sup>2</sup>

Sala SI – 32,8 m<sup>2</sup>

Rozdzielnia z możliwością adaptacji pod kuchnię (???) – 25 m<sup>2</sup>

2 WC z natryskiem po 16,2 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie socjalne – 25,2 m<sup>2</sup>

Pokój nauczycielski – 25,2 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie na sprzęt porządkowy – 8,5 m<sup>2</sup>

2 Klatki schodowe po 17,5 m<sup>2</sup>

Korytarz – 102,3 m<sup>2</sup>

Winda – 2,3 m<sup>2</sup>

Szatnia – 15 m<sup>2</sup>

Kotłownia – 15 m<sup>2</sup>

Hydrofornia – 15 m<sup>2</sup>

Plac zabaw, parking, drogi wewnętrzne, miejsce na śmieci itp.

#### II etap:

#### Budowa świetlicy terapeutycznej do terapii i rehabilitacji oraz pomieszczeń biurowych.

Ciemnia – 15 m<sup>2</sup>

Sala SI i rehabilitacyjna – 45,5 m<sup>2</sup>

2 sale terapeutyczne dla młodzieży i dorosłych po 25,2 m<sup>2</sup>

2 sale terapeutyczno - rehabilitacyjne dla dzieci po 25,2 m<sup>2</sup>

5 sal indywidualnych (logopedyczna, 2 x psychologiczna, 2 x pedagogiczna) po 15 m<sup>2</sup> (łącznie 75 m<sup>2</sup>)

1 sala fizjoterapeutyczna – 15 m<sup>2</sup>

3 pomieszczeń biurowych – po 21 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie biurowe – 25,2 m<sup>2</sup>

Biuro zarządu – 30 m<sup>2</sup>

2 WC z natryskiem po 16,2 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie socjalne – 21 m<sup>2</sup>

WC damskie/męskie w sumie ok 20,1m<sup>2</sup>

2 Klatki schodowe po 17,5m<sup>2</sup>

Korytarz – 102,3 m<sup>2</sup>

Winda – 2,3m<sup>2</sup>

### **III etap:**

Budowa sal zabaw dla dzieci z niepełnosprawnościami, gimnastycznej i konferencyjno- szkoleniowej.

Sala zabaw dla dzieci z niepełnosprawnościami – 90m<sup>2</sup>

Sala gimnastyczna z zapleczem ~ 282,6m<sup>2</sup>

Sala konferencyjno-szkoleniowa – 144m<sup>2</sup>

Korytarz – 40m<sup>2</sup>

2 łączniki po 6,6m<sup>2</sup>

Parking, drogi wewnętrzne itp.

FUNDACJA "PRO APERTE"  
Przemysław Baczyk  
Prezes Zarządu

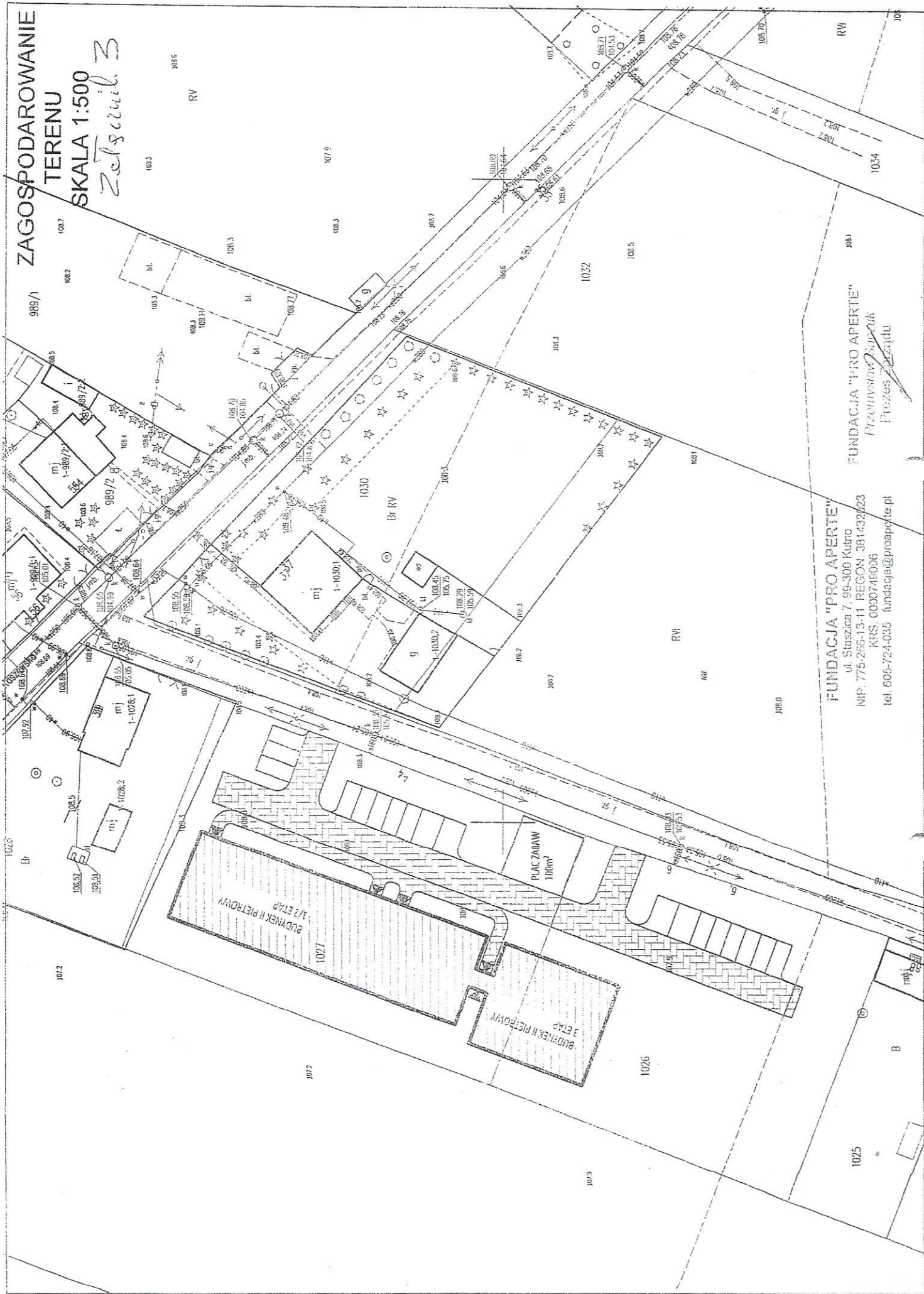






ZAGOSPODAROWANIE  
TERENU  
SKALA 1:500

*Zetsewid. 3*



FUNDACJA "PRO APERTE"  
ul. Staszica 7, 99-300 Kutno  
NIP: 775-266-13-11 REGON: 381432123  
KRS: 0000746036  
tel. 605-724-035 fundacja@proapte.pl

FUNDACJA "PRO APERTE"  
Przewodnik Kablek  
Prezes Zarządu

1:2000

