

UCHWAŁA NR LII/472/22 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w związku z Uchwałą Nr V/46/19 Rady Miasta Kutno z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60, Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60, zwany dalej planem, wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej uchwały - wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Granice obszaru objętego planem, pokrywają się z granicami określonymi w załączniku graficznym Nr 1 do uchwały Nr V/46/19 Rady Miasta Kutno z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60.

2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

3. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem. Przeznaczenie uzupełniające nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na działce budowlanej lub więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu uzupełniającym;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;

- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 10) **usługach rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 metra;
- 12) **nowo wydzielanej działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 13) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 14) **nadzorze archeologicznym** - należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 5) **UCU** - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej;
- 6) **ZD** - teren ogrodów działkowych;
- 7) **KDGP** - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego;
- 8) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 9) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i miejsc do parkowania, dojazdów i dojeżdź.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono, dopuszczając jej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających, względem których linie zabudowy określono.

§ 7. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:

- a) dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw pastelowych, odcieni szarości oraz barwy białej,
 - b) wykluczenie stosowania na elewacjach i dachach budynków detalu architektonicznego w barwach intensywnie jaskrawych czerwonych, żółtych, fioletowych, zielonych, niebieskich, różowych i pomarańczowych, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,
 - c) dopuszczenie stosowania pokrycia dachów, w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglanych oraz zieleni i szarości;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych do obiektów budowlanych, dróg rowerowych, zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu;
 - 3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i z uwzględnieniem ustaleń §6 ust. 3;
 - 4) nakaz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do terenów i obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w zakresie zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice stanowisk archeologicznych, AZP 56-51/92 osada - późne średniowiecze/nowożytna i AZP 56-51/73 ślad osadnictwa/osada - średniowiecze, późne średniowiecze/nowożytna.

2. Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

3. Wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu i obejmującą obszar o szerokości 30 m, licząc od granic stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1.

4. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 3 obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem innych ustaleń planu,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:
 - a) 1ZD - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - b) od 1MN do 5MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) od 1MW do 6MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) od 1MNU do 9MNU - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - e) 1U - jak dla terenów domów opieki społecznej.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP - 226 „Krośniewice - Kutno”.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych, zabezpieczenia przed sływem wód opadowych i roztopowych z terenów budowlanych, przekraczających dopuszczalne normy.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) 1ZD - 300 m²;
- 2) od 1MN do 5MN, od 1MNU do 9MNU:
 - a) 600 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - b) 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) 250 m² w przypadku realizacji zabudowy szeregowej;
- 3) od 1MW do 6MW, od 2U do 7U - 1000 m²;
- 4) 1U, 1UCU, 2UCU - 2000 m².

2. Ustala się minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) od 1MN do 5MN, od 1MNU do 9MNU:
 - a) 18 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - b) 12 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) 7 m w przypadku realizacji zabudowy szeregowej;
- 2) 1ZD, od 1MW do 6MW, od 2U do 7U - 18 m;
- 3) 1U, 1UCU, 2UCU - 25 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych powinien zawierać się w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, wynoszącej 20 m licząc w obie strony od osi linii.

2. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, wynoszącej 7,5 m licząc w obie strony od osi linii.

3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd, nasypów oraz nasadzeń roślinności zagrażającej bezpieczeństwu linii.

4. Wskazuje się granice obszarów zdrenowanych, oznaczone na rysunku planu.

5. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 4, obowiązuje nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego.

6. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu istniejące rowy melioracyjne do przykrycia lub likwidacji w celu skanalizowania.

7. Dla rowów określonych w ust. 6 dopuszcza się ich przykrycia lub likwidację, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, przy czym skanalizowanie rowów jest możliwe pod warunkiem zachowania ciągłości sieci melioracyjnej na terenach sąsiadujących z planem.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi wskazane w pkt. 2, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 13;
- 4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż:
 - 5 m jeżeli służą dojazdowi do maksymalnie 4 działek budowlanych,
 - 8 m jeżeli służą dojazdowi do więcej niż 4 działek budowlanych,
 - b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) o długości przekraczającej 50 m obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
 - b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu lub parkingu podziemnym:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na mieszkanie,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca do parkowania na mieszkanie oraz 1 miejsce przeznaczone na parkowanie rowerów na mieszkanie,
 - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² – 1,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 3,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m² – 2,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 3,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 2,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
- c) w ilości miejsc określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dla zabudowy usługowej, obiektów handlowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt. 2 terenami pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
 - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha, odprowadzenie do ziemi w granicach własnej działki,
 - z dróg publicznych, z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych i terenach obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz z parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha - odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów odprowadzających lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, przy czym o ile stanowią o tym przepisy odrębne zrzuty wód winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach umożliwiające dotrzymanie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 6) dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,

- c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym,
 - d) dopuszczenie realizacji mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), za wyjątkiem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru,
 - e) nakaz zapewnienia swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wspornych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;
- 7) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;
- 8) dla systemu zaopatrzenia w ciepło - dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. d;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 12.

Ustalenia w zakresie granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

§ 16. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami UCU.

Rozdział 13.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 5MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych - 3,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° lub dachy płaskie,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - e) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% działki budowlanej,

- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- h) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 20 m,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 600 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² w przypadku realizacji zabudowy szeregowej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 9MNU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,
 - b) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - c) dopuszczenie zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na cele usługowe,
 - d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność usługową,
 - e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 3,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 12^o - 45^o lub dachy płaskie,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – 20 m,
 - budynku usługowego – 50 m,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży do obiektów handlowych - 1000 m²,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 600 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² w przypadku realizacji zabudowy szeregowej.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MW do 6MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,

- b) lokale usługowe lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, obsługą komunikacji, w tym warsztatów mechanicznych i stacji paliw oraz logistyką, w tym baz transportowych,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 4,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° lub dachy płaskie,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 50 m,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży do obiektów handlowych - 1000 m²,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m².

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług – usługi publiczne z zakresu: opieki społecznej i ochrony zdrowia, oświaty i edukacji, sportu i rekreacji, administracji publicznej oraz kultury,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 3,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° lub dachy płaskie,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2U do 7U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - c) obsługa komunikacyjna terenów:
 - 2U wyłącznie z dróg 1KDL, 1KDD i 2KDD,
 - 3U wyłącznie z dróg 4KDL i 4KDD,
 - 4U wyłącznie z drogi 10KDD,
 - 5U wyłącznie z drogi 10KDD oraz poprzez istniejące zjazdy na drogę 1KZ,
 - 6U wyłącznie z drogi 11KDD;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 3,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20⁰ - 45⁰, dachy płaskie i dachy oparte na łuku,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 30 m,
 - i) maksymalna powierzchnia sprzedaży do obiektów handlowych - 1000 m²,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m².

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UCU, 2UCU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizowania usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży, za wyjątkiem garaży podziemnych i garaży wielopoziomowych,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu 1UCU wyłącznie z dróg 4KDL i 10KDD;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych i centrów handlowych – 3,
 - c) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20⁰ - 45⁰, dachy płaskie lub dachy oparte na łuku,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu handlowego i budynku usługowego - 100 m,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji altan działkowych i budynków gospodarczych,
 - b) zakaz realizacji garaży,
 - c) obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z dróg 2KDL i 2KDD;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 4 m w przypadku realizacji dachów płaskich i 5 m w przypadku realizacji dachów spadzistych,
 - b) forma dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci 20° - 45° lub dachy płaskie,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1,
 - d) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni ogrodu działkowego.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDGP, 2KDGP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDGP - nieregularna od 0 do 44 m, zgodnie z rysunkiem planu, teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem,
 - b) 2KDGP - nieregularna od 6 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDZ - 25 m,
 - b) 2KDZ - 3 m, teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 7KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDL - nieregularna od 5 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu, teren do łącznego zagospodarowania z obszarami sąsiadującymi z planem,
 - b) 2KDL - nieregularna od 12 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 3KDL - 12 m,
 - d) 4KDL - nieregularna od 12 do 29 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 5KDL - nieregularna od 12 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) 6KDL - nieregularna od 12 do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7KDL - 12 m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 11KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDD - 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 15x20 m,
 - b) 2KDD - nieregularna od 10 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 3KDD - 10 m,
 - d) 4KDD - 10 m,
 - e) 5KDD - nieregularna od 10 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) 6KDD - 10 m,
 - g) 7KDD - 10 m,
 - h) 8KDD - 10 m,
 - i) 9KDD - nieregularna od 10 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) 10KDD - 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 20x20 m,
 - k) 11KDD - nieregularna od 11 do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) od 1MN do 5MN - 10%;
- 2) od 1MNU do 9MNU, od 1MW do 6MW - 15%;
- 3) od 2U do 7U, 1UCU, 2UCU - 20%;
- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1-3, w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ze względu na to, że ich wartość nie wzrośnie wskutek uchwalenia planu.

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Sikora

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/472/22
Rady Miasta Kutno
z dnia 10 maja 2022 r.

Rysunek planu

ARKUSZ Nr 1

ARKUSZ Nr 2

ARKUSZ Nr 3

ARKUSZ Nr 4



MIASTO KUTNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY ULICY OPOROWSKIEJ, ZACISZE I DRODZE KRAJOWEJ NR 60

SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno



granicę planu

ARKUSZ Nr 5

ARKUSZ Nr 6

ARKUSZ Nr 7

ARKUSZ Nr 8

Legenda

Ustalenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o podobnym przeznaczeniu
- wyznaczeniowa linia zabudowy
- granice terenów pod ochroną krajoznawczą, historyczną i powojenną o powierzchni powyżej 2000 m²
- granice terenów podlegających wyłączeniu z obrotu nieruchomości
- granice terenów objętych ochroną

Przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) zabudową szeregową
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny obiektów handlowych i gastronomicznych o powierzchni powyżej 2000 m² zabudową szeregową
- tereny rekreacji i sportu
- tereny zielone
- tereny zielone ogólnego przeznaczenia
- tereny zielone rekreacyjne
- tereny zielone przydrożne
- tereny zielone przydrożne (tereny zielone przydrożne)
- tereny zielone przydrożne (tereny zielone przydrożne)
- tereny zielone przydrożne (tereny zielone przydrożne)

Obszary podlegające ochronie:

- tereny o znaczeniu archeologicznym
- tereny o znaczeniu historycznym
- tereny o znaczeniu krajoznawczym
- tereny o znaczeniu przyrodniczym
- tereny o znaczeniu przyrodniczym
- tereny o znaczeniu przyrodniczym

Obszary wyłączone z obrotu nieruchomości:

- granice terenów objętych ochroną
- granice terenów objętych ochroną
- granice terenów objętych ochroną

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

Opisane informacje:

- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 10 kV
- linie napowietrzne linii elektroenergetycznych 15 kV
- granice administracyjne Miasta Kutno

ARKUSZ Nr 9

ARKUSZ Nr 10

ARKUSZ Nr 11

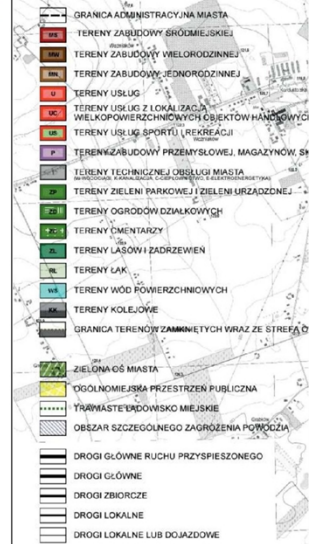
ARKUSZ Nr 12



ARKUSZ Nr 1



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna



- Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładności ich uściślenia oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych po nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania
- Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie może być odnoszone do nieruchomości, a stanowi ustalenie do określenia funkcji poddanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

ARKUSZ Nr 2



ARKUSZ Nr 3

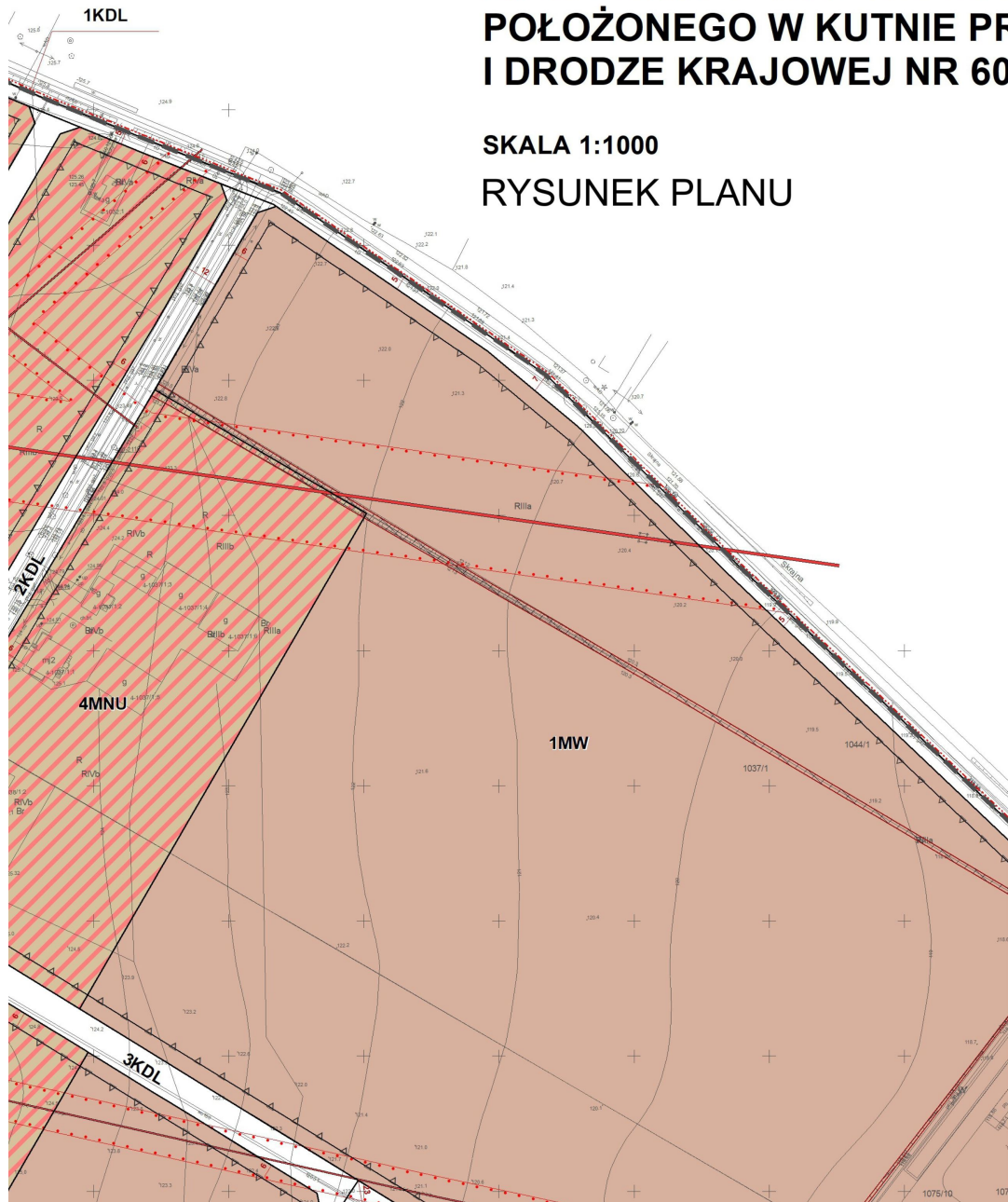


M I A S O

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA
POŁOŻONEGO W KUTNIE PRZY
I DRODZE KRAJOWEJ NR 60**

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU



ARKUSZ Nr 4

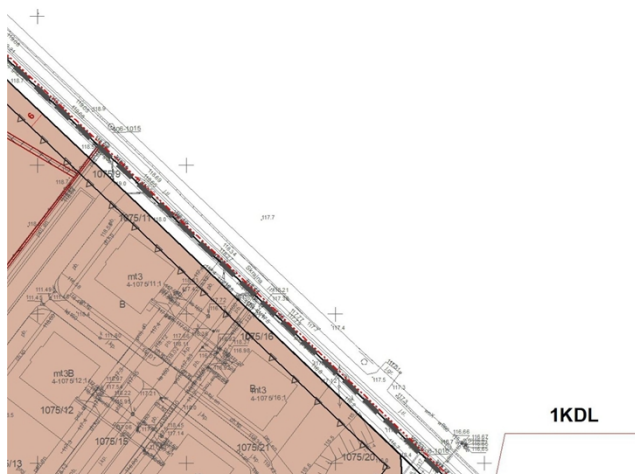
TO KUTNO

ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIĘDZY ULICĄ OPOROWSKIEJ, ZACISZE

woj. łódzkie
pow. kutnowski
Fragment mapy zasadniczej miasta Kutno
MAPA DO CELÓW OPIINIODAWCZYCH
SKALA 1:400

Podpisane dla celów: zmiany zapisu i treści planu zagospodarowania przestrzennego	
Organ prowadzący planowanie przestrzenne i zagospodarowanie	Prezydent Miasta Kutno
Nazwa obiektu zabudowy	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny (Lp/ul. dz. nr. 1/2)	1075/12
Data wykonania mapy	2005.04.09
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	Z. K. PRZEDSIĘBIORCA MIASTA Z. K. PRZEDSIĘBIORCA MIASTA P. K. NACZELNIK WYDZIAŁU

Licencja nr GK.6642.1677.2019_1002011_CL0



ARKUSZ Nr 5

--- granice planu

• Układ komunikacyjny ma charakter schematyczny, a pokazano szerokości linii rozgraniczających dla poszczególnych klas ulic

Legenda

Ustalenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- ▨ istniejące rowy melioracyjne do przykrycia lub likwidacji celu skanalizowania

Przeznaczenie terenów:

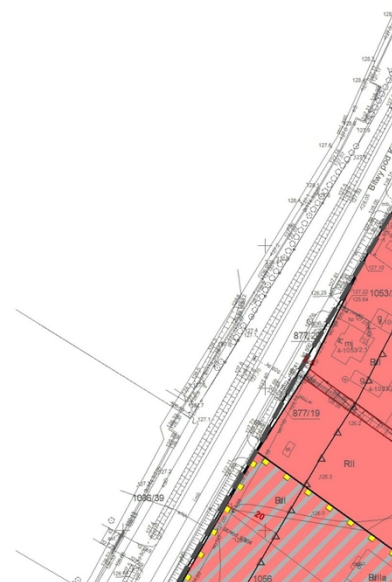
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ▨ MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- ▨ UCU - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej
- ZD - teren ogrodów działkowych
- KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Obszary podlegające ochronie:

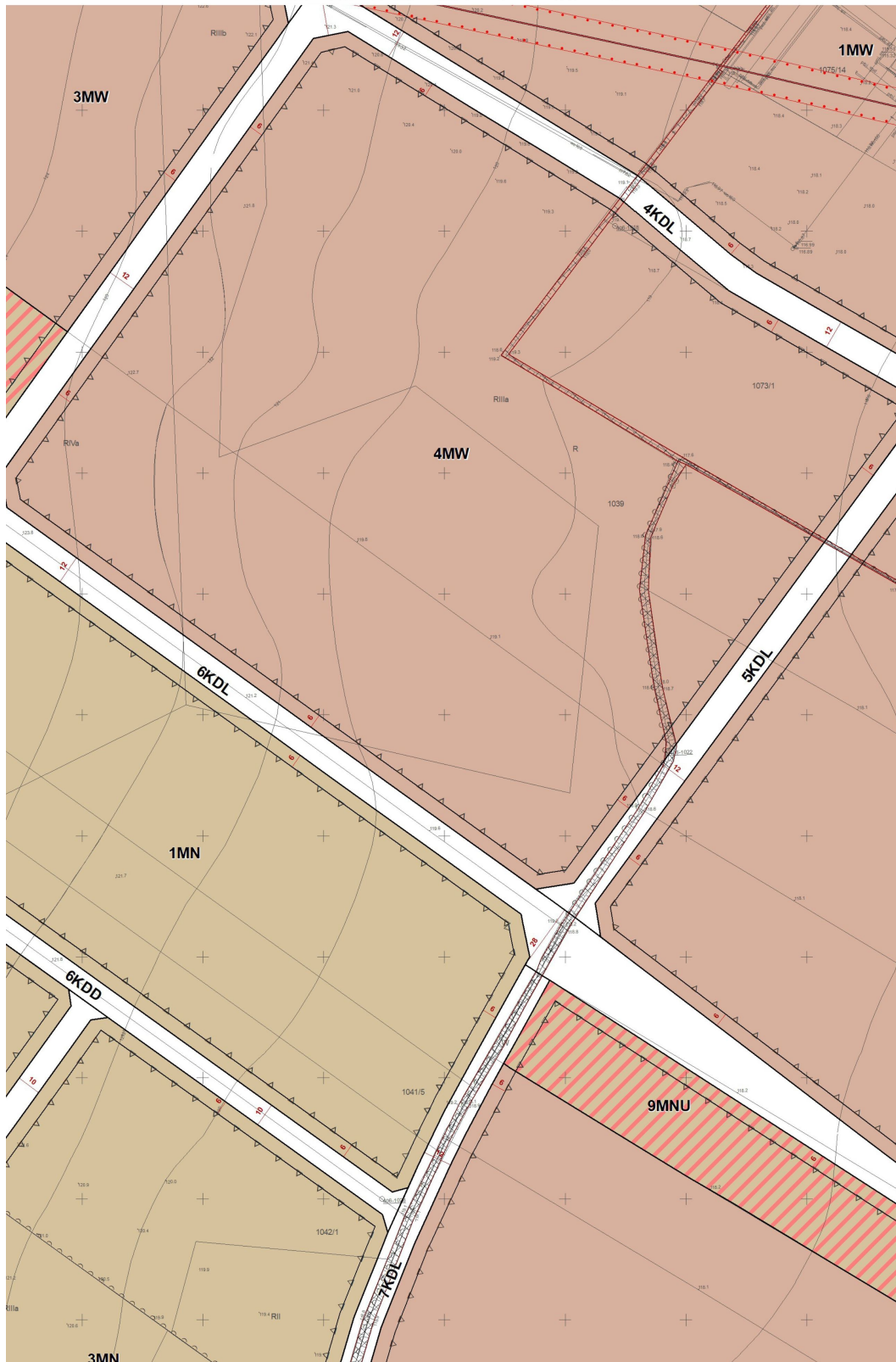
- granice stanowisk archeologicznych wraz z numerem ewid. stanowiska
- granice strefy ochrony archeologicznej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

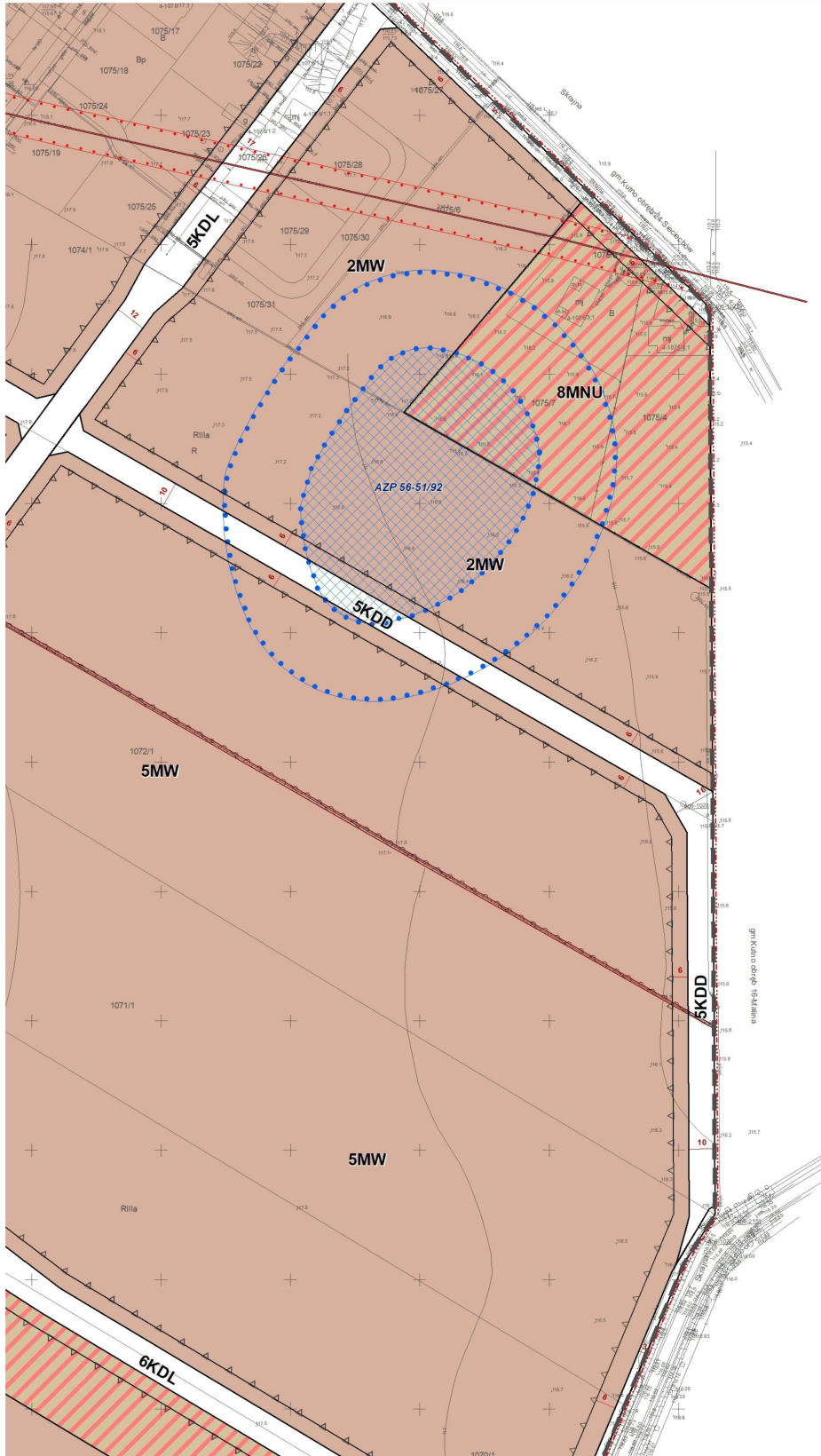
- granice strefy technologicznej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15 kV
- granice obszarów zdrenowanych



ARKUSZ Nr 7



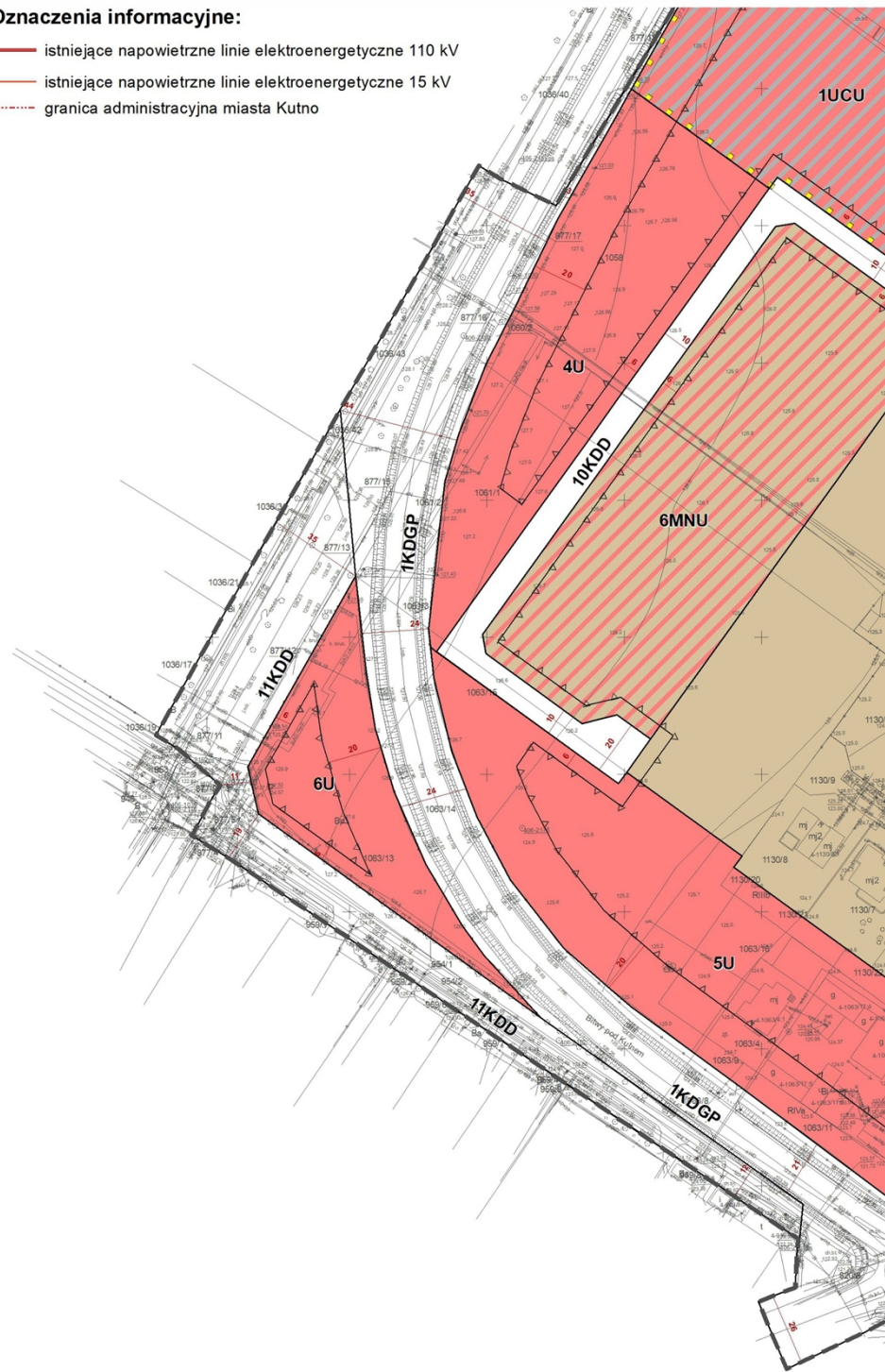
ARKUSZ Nr 8



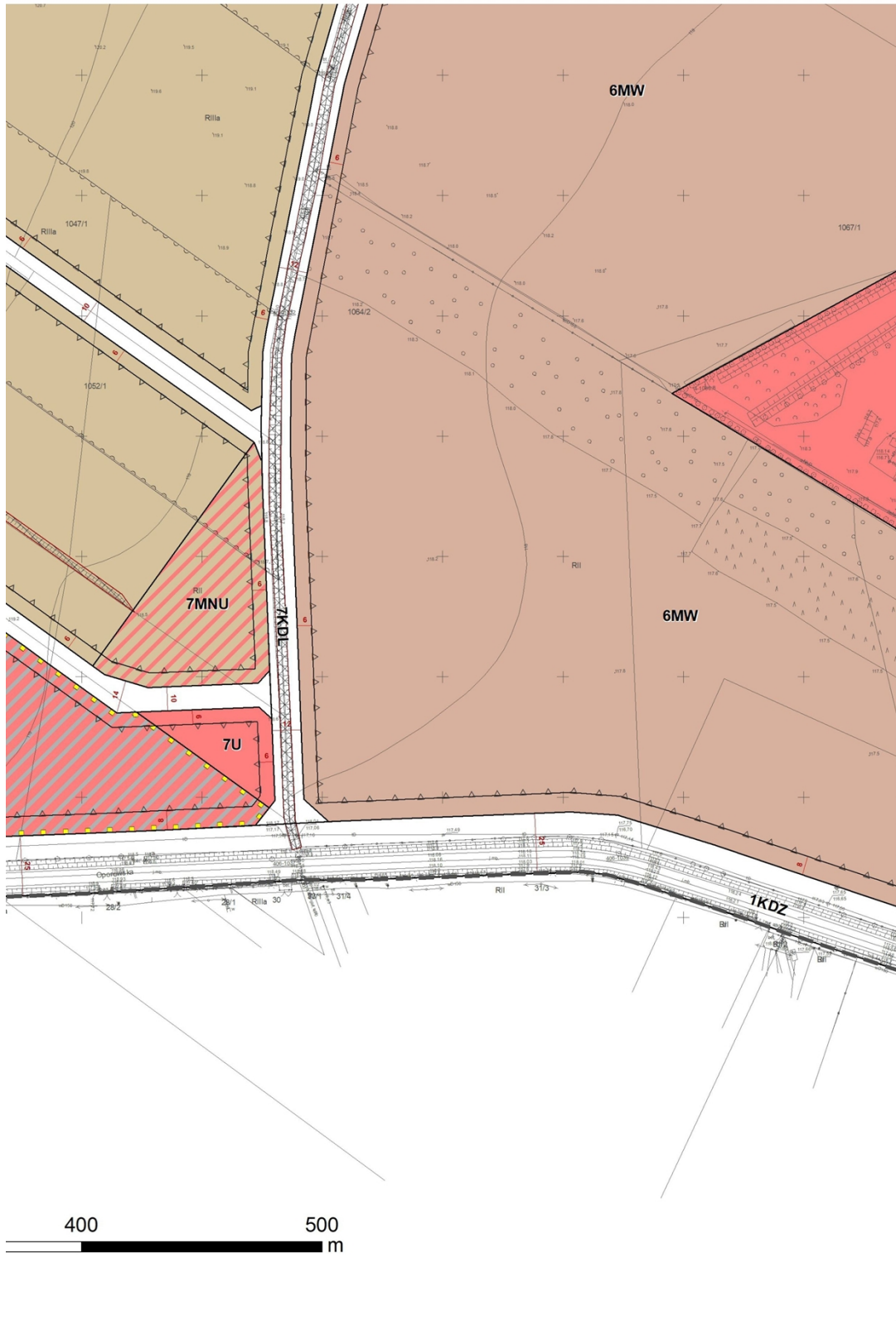
ARKUSZ Nr 9

Oznaczenia informacyjne:

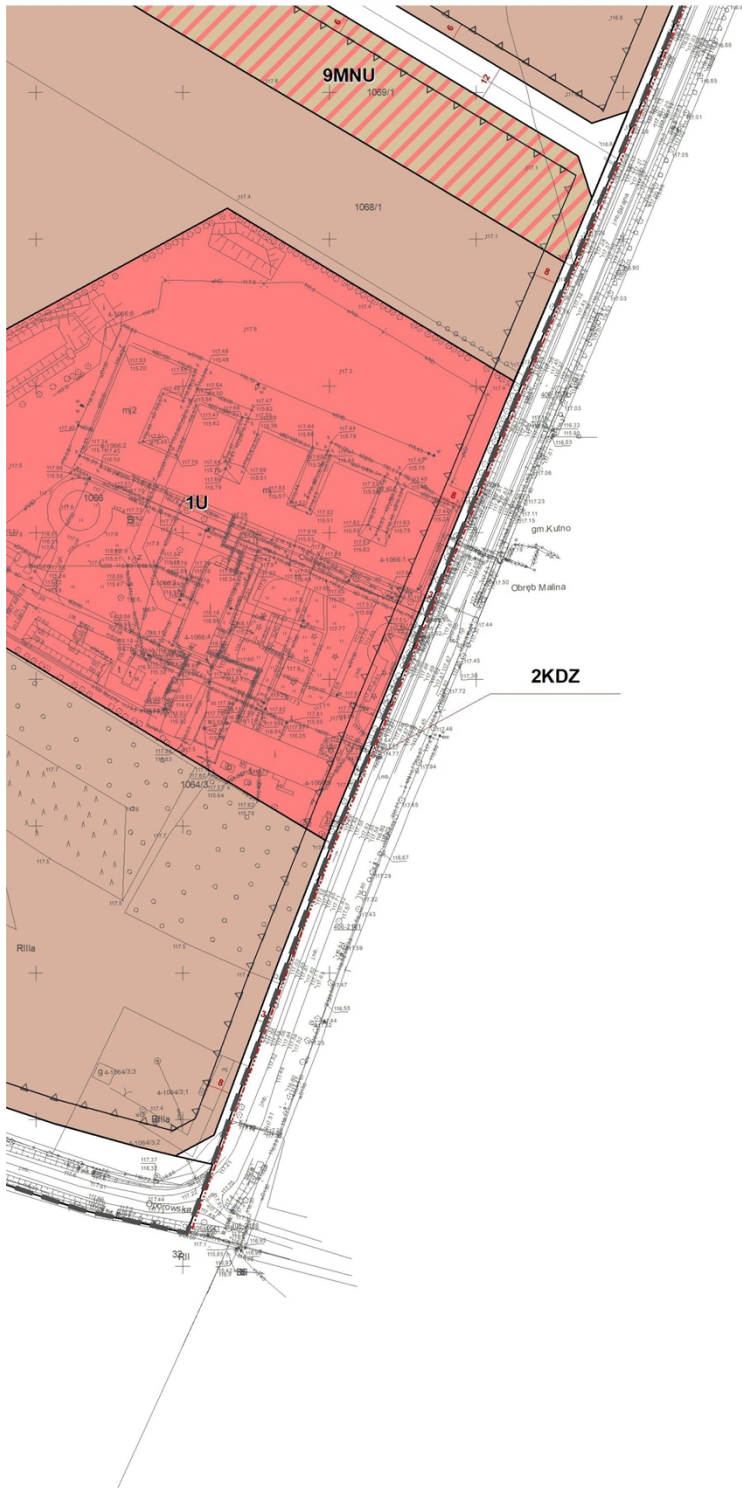
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
- - - granica administracyjna miasta Kutno



ARKUSZ Nr 11



ARKUSZ Nr 12



Przewodniczący Rady
Mariusz Sikora

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kutno z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60.

Wyłożenie planu do publicznego wglądu od 09.08.2021 r. do 08.09.2021 r.

1) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1045/4.

Treść uwagi: Brak zgody na realizację drogi na działce objętej uwagą stanowiącej dojazd do działki 1045/3, która posiada wjazd z drogi krajowej nr 60.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Łodzi. Zgodnie ze stanowiskiem organu bezpośrednia obsługa terenów z drogi krajowej nr 60 nie jest możliwa. Istniejące obecnie wjazdy na drogę krajową stanowią dojazd do nieruchomości do niej przylegających, które w obecnym stanie zagospodarowania stanowią działki rolne lub są elementami zabudowy rozproszonej. Rozwój zagospodarowania terenów z jednoczesnym utrzymaniem zjazdów z drogi krajowej znacząco utrudniłby ruch komunikacyjny na tej drodze. Droga znajduje się poza zarządem miasta i zgodnie z przepisami prawa warunki uzgodnienia planu przedstawione przez Zarządcę drogi są wiążące w procedurze planistycznej.

2) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1040.

Treść uwagi: Obniżenie stawki renty planistycznej wskazanej dla terenów MNU i MW do 10% (ustalone w projekcie planu na 15%).

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Istotne zmiany zagospodarowania terenów z wysokim prawdopodobieństwem będą skutkowały znacznym wzrostem wartości nieruchomości. Jednocześnie miasto będzie musiało ponieść wysokie koszty na uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną oraz urządzenia dróg publicznych obsługujących tereny. Obniżenie stawki procentowej nie ma tym samym uzasadnienia.

3) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1040.

Treść uwagi: Wyłączenie z opłat związanych z rentą planistyczną zagospodarowanych działek położonych przy ul. Zacisze (brak uzasadnienia do wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu).

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Zmiany sposobu zagospodarowania terenów dotyczą również nieruchomości już zabudowanych. Zmiana profilu użytkowania terenu może również dotyczyć działek zabudowanych, co może skutkować wzrostem wartości nieruchomości. W przypadku utrzymania dotychczasowego zagospodarowania i braku transakcji związanych z nieruchomościami zabudowanymi w ciągu pięciu lat renta planistyczna, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie będzie naliczana.

4) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1040.

Treść uwagi: doprecyzowanie ustaleń dla terenów objętych brakiem ustalenia wysokości renty planistycznej, tak aby ustalenie to dotyczyło również dróg planowanych.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Ustalenia planu w zakresie nieobowiązywania stawki renty planistycznej wyraźnie wskazują, że dotyczą one wszystkich niewymienionych terenów. Nie ma zatem potrzeby uszczegółowienia ustaleń w tym zakresie.

5) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1040.

Treść uwagi: zmiana szerokości odcinka drogi na działce nr 1040 położonego pomiędzy drogami 4KDL i 5KDL do 10 m z ustalonego w planie na 12 m wraz ze zmianą klasy drogi na dojazdową.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej intensywnej zabudowy wielorodzinnej dopuszczalnej do realizacji na działce objętej uwagą. Obniżenie klasy technicznej drogi wraz z jej zawężeniem może skutkować utrudnieniami w obsłudze komunikacyjnej budynków wielorodzinnych po ich realizacji.

6) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 1064/3, 1064/4, 1064/5.

Treść uwagi: Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie objętym uwagą do 24 m, z ustalonej w projekcie planu na 16 m.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Zmiana nieuzasadniona położeniem przedmiotowego terenu w strefie podmiejskiej miasta. Wnoszona wysokość zabudowy jest charakterystyczna dla zabudowy śródmiejskiej. Zwiększenie wysokości zabudowy do wysokości wskazanej w uwadze prowadziłoby również do powstania konfliktów przestrzennych na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zarówno w obszarze sporządzanego planu, jak i na terenach z nim sąsiadujących.

7) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1046.

Treść uwagi: Przeznaczenie działki na cele budowlane (w domyśle mieszkaniowe) a nie usługowe oraz likwidacja dróg wskazanych na działce.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Przeznaczenie części działki na cele zabudowy usługowej wynika z toku opiniowania planu z RDOŚ w Łodzi. Organ ten wskazał na brak możliwości rozbudowy terenów mieszkaniowych w pasie przylegającym do drogi krajowej nr 60 – ze względu na uciążliwość tej drogi. W zakresie wyznaczenia dróg lokalnych i dojazdowych na działce również wynika to z toku uzgodnień projektu planu. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Łodzi. Zgodnie ze stanowiskiem organu bezpośrednia obsługa terenów z drogi krajowej nr 60 nie jest możliwa. Istniejące obecnie wjazdy na drogę krajową stanowią dojazd do nieruchomości do niej przylegających, które w obecnym stanie zagospodarowania stanowią działki rolne lub są elementami zabudowy rozproszonej. Rozwój zagospodarowania terenów z jednoczesnym utrzymaniem zjazdów z drogi krajowej znacząco utrudniłby ruch komunikacyjny na tej drodze. Droga znajduje się poza zarządem miasta i zgodnie z przepisami prawa warunki uzgodnienia planu przedstawione przez Zarządę drogi są wiążące w procedurze planistycznej.

8) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1049/1.

Treść uwagi: Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe a nie usługowe oraz likwidacja dróg wskazanych na działce.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

W zakresie przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe - przeznaczenie działki na cele zabudowy usługowej wynika z toku opiniowania planu z RDOŚ w Łodzi. Organ ten wskazał na brak możliwości rozbudowy terenów mieszkaniowych w pasie przylegającym do drogi krajowej nr 60 - ze względu na uciążliwość tej drogi. Uwaga w tym zakresie nie może być uwzględniona.

W zakresie likwidacji dróg na działce - na przedmiotowej działce w projekcie planu nie wskazano żadnych projektowanych dróg. Uwaga zatem nie ma uzasadnienia.

9) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1049/2.

Treść uwagi: przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe a nie usługowe oraz likwidacja dróg wskazanych na działce.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Przeznaczenie działki na cele zabudowy usługowej wynika z toku opiniowania planu z RDOŚ w Łodzi. Organ ten wskazał na brak możliwości rozbudowy terenów mieszkaniowych w pasie przylegającym do drogi krajowej nr 60 - ze względu na uciążliwość tej drogi. Uwaga w tym zakresie nie może być uwzględniona.

W zakresie likwidacji dróg na działce - na przedmiotowej działce w projekcie planu nie wskazano żadnych projektowanych dróg. Uwaga zatem nie ma uzasadnienia.

10) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1049/2.

Treść uwagi: umożliwienie wjazdu na działkę z drogi krajowej nr 60.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Sposób obsługi komunikacyjnej terenów w sąsiedztwie drogi krajowej nr 60 jest skutkiem uzgodnień prowadzonych z GDDKiA. Zgodnie ze stanowiskiem organu bezpośrednia obsługa terenów z drogi krajowej nr 60 nie jest możliwa. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Łodzi.

11) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1049/2.

Treść uwagi: wykreślenie z projektu planu ustaleń w zakresie kwalifikacji terenów do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ze względu na brak zgody na realizację na działce ekranów akustycznych.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Kwalifikacja terenów w obszarze planu do terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jest delegacją prawną do zakresu planu miejscowego wskazaną w obowiązujących przepisach prawa. Usunięcie ustaleń w tym zakresie spowodowałoby istotne naruszenie tych przepisów. W przywoływanych w uwadze ustaleniach projektu planu nie wskazuje się obowiązku realizacji ekranów akustycznych. Uwaga w tym zakresie jest bezprzedmiotowa.

12) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1069/1, 1068/1, 1070/1.

Treść uwagi: obniżenie wysokości zabudowy wielorodzinnej na działkach objętych uwagą do 12 m (z ustalonej w planie na 16 m).

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Zmiana nie ma uzasadnienia funkcjonalnego i przestrzennego. Ograniczenie wysokości zabudowy znacząco utrudniłoby realizację obiektów wielorodzinnych.

13) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1069/1, 1068/1, 1070/1.

Treść uwagi: zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy na działce objętej uwagą (w domyśle działce 1069/1 przeznaczonej na cele zabudowy jednorodzinnej i usługowej) do 70% powierzchni działki (z ustalonej w projekcie planu na 50%).

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Zmiana nie ma uzasadnienia w przyjętym przeznaczeniu terenów. Zmiana mogłaby prowadzić do naruszenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna, przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz powodowałaby zmianę przeznaczenia terenów w kierunku intensywnej zabudowy śródmiejskiej.

14) Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1074/1.

Treść uwagi: Uwzględnienie w projekcie planu istniejących ulic Sendlerowej i Karskiego jako ulic miejskich, z zachowaniem wyznaczonych geodezyjnie granic dróg.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi w części dotyczącej uwzględnienia ulicy Karskiego jako drogi publicznej.

UZASADNIENIE:

Ulica Karskiego stanowi część drogi publicznej, miejskiej oznaczonej symbolem 5KDL. W tym zakresie uwaga jest uwzględniona. Kontynuacja ulicy Karskiego w szerokości wyznaczonej na istniejącym odcinku drogi oraz włączenie ulicy Sendlerowej (część terenu 1MW) wykracza poza zapotrzebowanie miasta na tereny publiczne, niezbędne do obsłużenia komunikacyjnego obszaru planu.

15) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: przeznaczenie działki 1053/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a nie usługowej oraz dopuszczenie wjazdu na działkę z drogi krajowej nr 60.

Prezydent Miasta Kutno nie uwzględnił wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Przeznaczenie działki na cele zabudowy usługowej wynika z toku opiniowania planu z RDOŚ w Łodzi. Organ ten wskazał na brak możliwości rozbudowy terenów mieszkaniowych w pasie przylegającym do drogi krajowej nr 60 – ze względu na uciążliwość tej drogi. Uwaga w tym zakresie nie może być uwzględniona. Sposób obsługi komunikacyjnej terenów w sąsiedztwie drogi krajowej nr 60 jest skutkiem uzgodnień prowadzonych z GDDKiA. Zgodnie ze stanowiskiem organu bezpośrednia obsługa terenów z drogi krajowej nr 60 nie jest możliwa. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby naruszenie warunków uzgodnienia planu przez GDDKiA w Łodzi.

16) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: dopuszczenie przybliżenia nieprzekraczalnej linii zabudowy do drogi krajowej nr 60 na odległość 10 m za zgodą zarządcy dróg.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Odległość linii zabudowy od drogi krajowej nr 60 jest wynikiem uzgodnień z GDDKiA w Łodzi. Wprowadzanie do ustaleń planu warunków umożliwiających ich zmianę w skutek dodatkowych, indywidualnych uzgodnień stanowi natomiast naruszenie obowiązującej techniki prawodawczej. Akt prawny powinien jednoznacznie określać warunki zagospodarowania terenów, co zostało ugruntowane w orzecznictwie sądowym.

17) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: wprowadzenie dodatkowej drogi na granicy działek 1053/2 i 1055/2 o szerokości 8 m na odcinku od drogi 4KDL do 7KDL.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa droga stanowiłaby część układu wewnętrznego obsługującego parcele wydzielone na cele budowlane. Projekt planu umożliwi wytyczenie takich dojazdów. Droga może być zatem zrealizowana przy porozumieniu zainteresowanych stron. Wyznaczenie drogi w procedurze planistycznej mogłoby natomiast stanowić naruszenie interesu prawnego pozostałych właścicieli nieruchomości, którzy nie zgłosili uwagi w tym zakresie.

18) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działki 1072/1 na cele zabudowy mieszkaniowo usługowej z przyjętego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Zmiana niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna. Działka znajduje się w strefie funkcjonalno - przestrzennej MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.

19) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: brak zgody na realizację na działce 1072/1 drogi 5KDL i zmianę jej przebiegu wzdłuż rowu melioracyjnego.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej znacznego obszaru nowych terenów inwestycyjnych i powiązania ze sobą elementów projektowanego układu komunikacyjnego w tym obszarze. Likwidacja drogi lub jej przeniesienie spowodowałoby brak połączenia funkcjonalnego dróg w obszarze planu oraz znacząco utrudniłoby obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych.

20) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: zmiana szerokości odcinka drogi 5KDD do 8 m z ustalonego w planie na 10 m wraz ze zmianą klasy drogi na dojazdową oraz wytyczenie nowej drogi o szerokości 6 - 8 m na granicy działek 1071/1, 1072/1.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej intensywnej zabudowy wielorodzinnej dopuszczonej do realizacji na działce objętej uwagą. Obniżenie klasy technicznej drogi wraz z jej zawężeniem może skutkować utrudnieniami w obsłudze komunikacyjnej budynków wielorodzinnych po ich realizacji. Realizacja dodatkowej drogi nie ma uzasadnienia formalnego. Wyznaczenie drogi w procedurze planistycznej mogłoby natomiast stanowić naruszenie interesu prawnego pozostałych właścicieli nieruchomości, którzy nie zgłosili uwagi w tym zakresie.

21) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: zapewnienie odpowiedniej infrastruktury związanej z odprowadzeniem wód opadowych, powierzchniowych (infrastruktury melioracyjnej) na działkach 1053/2 i 1072/1.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Projekt planu wskazuje zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Wprowadzone ustalenia wyczerpują ustanowiony prawnie zakres planu miejscowego. Realizacja urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi po wejściu w życie ustaleń planu na podstawie istniejącego zapotrzebowania oraz szczegółowych projektów technicznych.

22) Uwaga dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 1049/1, 1049/2, 1053/2, 1055/2, 1071.

Treść uwagi: oznaczenie drogi 4KDD odpowiednim kolorem.

Rada Miasta Kutno w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi.

UZASADNIENIE:

Nie stwierdza się błędu w oznaczeniu przedmiotowej drogi.

Przewodniczący Rady

Mariusz Sikora

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miasta Kutno postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ulicy Oporowskiej, Zacisze i drodze krajowej nr 60, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD,
 - b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Miasta Kutno, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady

Mariusz Sikora

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/472/22

Rady Miasta Kutno

z dnia 10 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Rada Miasta Kutno na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.