

Projekt

z dnia 9 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie, w związku z planowanym przez Spółkę przedsięwzięciem inwestycyjno - budowlanym przy ul. Siemiradzkiego 7a w Kutnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kutno do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania, polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie 1291 udziałów (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden udziałów) o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Łączna wartość obejmowanych przez Miasto Kutno udziałów wyniesie 645.500,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych).

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie w zakresie budowy budynku przy ul. Siemiradzkiego 7a w Kutnie, w którym utworzone zostanie 20 lokali mieszkalnych na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia 2022 r.

Kutno, dn.2022 r.

Prezydent Miasta Kutno
Zbigniew Burzyński
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno
NIP Miasta Kutno: 775-00-24-735
REGON Miasta Kutno: 611015454

Pan Waldemar Buda
Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224; zwanej dalej „Ustawą”) wnoszę o:

udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o którym mowa w art. 33l pkt 2 Ustawy, na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Kutno udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie (zwanym dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 Ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Kutno, związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **645 500,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **645 500,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia wypłaty wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
11 2030 0045 1110 0000 0296 8010.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli Spółce zrealizować przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego z lokalami na wynajem przy ul. Siemiradzkiego 7a w Kutnie.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **6 459 645,96 zł** (słownie: sześć milionów czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).

Kalkulacja szacunkowego kosztu, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi **645 500,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych) i nie przekracza 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr..... Rady Miasta Kutno z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie, w związku z planowanym przez Spółkę przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym przy ul. Siemiradzkiego 7a w Kutnie (załącznik nr 2).

SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO

z uwzględnieniem wartości netto i brutto oraz ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług,

Przedsięwzięcie pn:

Budowa budynku wielorodzinnego z 20 lokalami na wynajem przy ul. Siemiradzkiego 7a w Kutnie (nr działki 941/58).

Lp.	Wyszczególnienie szacunkowanego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	VAT niepodlegający odliczeniu [%]	Kwota Vat - niepodlegająca odliczeniu [zł]	Kwota z VAT niepodlegająca odliczeniu [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
1	2	3	4	5	3*4*5 = 6	3+6=7	8	7*8=9
1	Koszty projektowania	92 338,07	23%	100,00%	21 237,76	113 575,83	100,00%	113 575,83
2	Nadzór inwestorski 4%	205 911,01	0%	100,00%	0,00	205 911,01	100,00%	205 911,01
3	Opłata przyłączeniowa energii elektr	3 837,84	23%	100,00%	882,70	4 720,54	100,00%	4 720,54
4	Przyłącze sanitarne koszt	18 626,05	23%	100,00%	4 283,99	22 910,04	100,00%	22 910,04
5	Przyłącze kanalizacji deszczowej	91 444,26	23%	100,00%	21 032,18	112 476,44	100,00%	112 476,44
6	Przyłącze wody	40 420,19	23%	100,00%	9 296,64	49 716,83	100,00%	49 716,83
7	Zagospodarowanie terenu	323 547,80	23%	100,00%	74 415,99	397 963,79	100,00%	397 963,79
8	Oświetlenie zewnętrzne	29 649,42	23%	100,00%	6 819,37	36 468,79	100,00%	36 468,79
9	Roboty budowlane	4 644 087,64	8%	100,00%	371 527,01	5 015 614,65	100,00%	5 015 614,65
10	Opłata przyłączeniowa gaz	5 941,60	23%	100,00%	1 366,57	7 308,17	100,00%	7 308,17
11	Inne koszty (rezerwa 5%)	257 388,77	8%	100,00%	20 591,10	277 979,87	100,00%	277 979,87
Razem poz 1-11		5 713 192,65			531 453,31	6 244 645,96		6 244 645,96
12	Wartość gruntu wg operatu szacunkowego							215 000,00
RAZEM SZACOWANY KOSZT								6 459 645,96
słownie: sześć milionów czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 96/100								
Wysokość wsparcia (w zaokrągleniu do pełnych udziałów)			do 10%					645 500,00
słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100								

Podpis i pieczętka Inwestora

Podpis i pieczętka Beneficjenta

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie, w związku z planowanym przez Spółkę przedsięwzięciem inwestycyjno - budowlanym przy ul. Siemiradzkiego 7a w Kutnie.

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie wystąpił do Prezydenta Miasta Kutno z wnioskiem o wsparcie finansowe planowanego przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego polegającego na budowie budynków z lokalami mieszkalnymi na wynajem.

W rozdziale 4c ustawy z dnia z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego określone zostały zasady dotyczące wsparcia gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Gmina, w ramach tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, może uczestniczyć w przedsięwzięciach inwestycyjno - budowlanych, realizowanych przez społeczne inicjatywy mieszkaniowe, m.in. poprzez obejmowanie w nich udziałów. Wysokość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, w celu realizacji którego obejmowane są udziały. Objęcie udziałów w społecznej inicjatywie mieszkaniowej, z wykorzystaniem środków pochodzących z w/w wsparcia, stanowi rekompensatę z tytułu świadczenia usługi publicznej w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, dotyczących pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze, informuję:

- wysokość wsparcia ze środków funduszu określona została na kwotę 645.500,00 zł, czyli nie przekracza 10% szacunkowych kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego planowanego przez TBS sp. z o.o. w Kutnie w ramach którego, w wyniku budowy budynku w przy ul. Siemiradzkiego 7a w Kutnie, utworzone zostanie 20 lokali mieszkalnych na wynajem,
- pozyskane wsparcie posłuży do sfinansowania całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Kutno w TBS sp. z o.o. w Kutnie 1291 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy; łączna wartość obejmowanych przez Miasto udziałów wyniesie 645.500,00 zł,
- zasady świadczenia usługi objętej wsparciem określone zostaną w umowie pomiędzy Miastem Kutno a Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.