

Projekt

z dnia 9 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie, w związku z planowanym przez Spółkę przedsięwzięciem inwestycyjno - budowlanym przy ul. Siemiradzkiego 7 w Kutnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kutno do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania, polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie 1133 udziałów (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści trzy udziały) o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Łączna wartość obejmowanych przez Miasto Kutno udziałów wyniesie 566.500,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie w zakresie budowy budynku przy ul. Siemiradzkiego 7 w Kutnie, w którym utworzone zostanie 16 lokali mieszkalnych na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia 2022 r.

Kutno, dn.2022 r.

Prezydent Miasta Kutno
Zbigniew Burzyński
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno
NIP Miasta Kutno: 775-00-24-735
REGON Miasta Kutno: 611015454

Pan Waldemar Buda
Minister rozwoju i technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224; zwanej dalej „Ustawą”) wnoszę o:

udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o którym mowa w art. 33l pkt 2 Ustawy, na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Kutno udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie (zwanym dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 Ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Kutno, związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **566 500,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **566 500,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia wypłaty wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
11 2030 0045 1110 0000 0296 8010.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli Spółce zrealizować przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego z lokalami na wynajem przy ul. Siemiradzkiego 7 w Kutnie.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **5 667 867,53 zł** (słownie: pięć milionów sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt trzy grosze).

Kalkulacja szacunkowego kosztu, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. Wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi **566 500,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) i nie przekracza 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 16.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr..... Rady Miasta Kutno z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie, w związku z planowanym przez Spółkę przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym przy ul. Siemiradzkiego 7 w Kutnie (załącznik nr 2).

SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO

z uwzględnieniem wartości netto i brutto oraz ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług,

Przedsięwzięcie pn:

Budowa budynku wielorodzinnego z 16 lokalami na wynajem przy ul. Siemiradzkiego 7 w Kutnie (nr działki 941/40).

Lp.	Wyszczególnienie szacunkowanego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	VAT niepodlegający odliczeniu [%]	Kwota Vat - niepodlegająca odliczeniu [zł]	Kwota z VAT niepodlegająca odliczeniu [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
1	2	3	4	5	3*4*5 = 6	3+6=7	8	7*8=9
1	Koszty projektowania	121 835,52	23%	100,00%	28 022,17	149 857,69	100,00%	149 857,69
2	Nadzór inwestorski 4%	177 614,67	0%	100,00%	0,00	177 614,67	100,00%	177 614,67
3	Opłata przyłączeniowa energii elektrycznej	3 508,21	23%	100,00%	806,89	4 315,10	100,00%	4 315,10
4	Przyłącze sanitarne koszt	17 897,22	23%	100,00%	4 116,36	22 013,58	100,00%	22 013,58
5	Przyłącze kanalizacji deszczowej	94 445,85	23%	100,00%	21 722,55	116 168,40	100,00%	116 168,40
6	Przyłącze wody	14 265,38	23%	100,00%	3 281,04	17 546,42	100,00%	17 546,42
7	Zagospodarowanie terenu	222 658,63	23%	100,00%	51 211,48	273 870,11	100,00%	273 870,11
8	Drenaż opaskowy	66 134,55	23%	100,00%	15 210,95	81 345,50	100,00%	81 345,50
9	Oświetlenie zewnętrzne	37 904,28	23%	100,00%	8 717,98	46 622,26	100,00%	46 622,26
10	Roboty budowlane	3 987 060,94	8%	100,00%	318 964,88	4 306 025,82	100,00%	4 306 025,82
11	Opłata przyłączeniowa gaz	5 941,60	23%	100,00%	1 366,57	7 308,17	100,00%	7 308,17
12	Inne koszty (rezerwa 5%)	222 018,34	8%	100,00%	17 761,47	239 779,81	100,00%	239 779,81
Razem poz 1-12		4 971 285,19			471 182,34	5 442 467,53		5 442 467,53
13	Wartość gruntu wg operatu szacunkowego							225 400,00
RAZEM SZACOWANY KOSZT								5 667 867,53
słownie: pięć milionów sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 53/100								
Wysokość wsparcia (w zaokrągleniu do pełnych udziałów)			do 10%					566 500,00
słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100								

Podpis i pieczęćka Inwestora

Podpis i pieczęćka Beneficjenta

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Kutno udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie, w związku z planowanym przez Spółkę przedsięwzięciem inwestycyjno - budowlanym przy ul. Siemiradzkiego 7 w Kutnie.

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie wystąpił do Prezydenta Miasta Kutno z wnioskiem o wsparcie finansowe planowanego przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego polegającego na budowie budynków z lokalami mieszkalnymi na wynajem.

W rozdziale 4c ustawy z dnia z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego określone zostały zasady dotyczące wsparcia gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Gmina, w ramach tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, może uczestniczyć w przedsięwzięciach inwestycyjno - budowlanych, realizowanych przez społeczne inicjatywy mieszkaniowe, m.in. poprzez obejmowanie w nich udziałów. Wysokość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, w celu realizacji którego obejmowane są udziały. Objęcie udziałów w społecznej inicjatywie mieszkaniowej, z wykorzystaniem środków pochodzących z w/w wsparcia, stanowi rekompensatę z tytułu świadczenia usługi publicznej w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, dotyczących pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze, informuję:

- wysokość wsparcia ze środków funduszu określona została na kwotę 566.500,00 zł, czyli nie przekracza 10% szacunkowych kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego planowanego przez TBS sp. z o.o. w Kutnie w ramach którego, w wyniku budowy budynku w przy ul. Siemiradzkiego 7 w Kutnie, utworzone zostanie 16 lokali mieszkalnych na wynajem,

- pozyskane wsparcie posłuży do sfinansowania całości działania polegającego na objęciu przez Miasto Kutno w TBS sp. z o.o. w Kutnie 1133 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy; łączna wartość obejmowanych przez Miasto udziałów wyniesie 566.500,00 zł,

- zasady świadczenia usługi objętej wsparciem określone zostaną w umowie pomiędzy Miastem Kutno a Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.