

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Kutno organizacji pożytku publicznego - Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Kutnie bonifikaty w wysokości 80% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości położnych w Kutnie w obrębie 5-Śródmieście:

- 1) dz. nr 560 ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00033914/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie;
- 2) dz. nr 573 ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00025768/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie

pod warunkiem wykorzystywania nieruchomości na cele statutowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na nieruchomościach opisanych w paragrafie 1 niniejszej uchwały położonych w Kutnie przy ul. 29 Listopada i Narutowicza, stanowiących własność Miasta Kutno znajduje się siedziba Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Kutnie.

Stowarzyszenie to jest użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości i prowadzi na nich działalność statutową związaną m.in. z dbaniem o jakość życia osób z niepełnosprawnością intelektualną, wspieraniem rodzin tych osób, niesieniem im pomocy, itd.

Z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych gruntów użytkownik wieczysty uiszcza opłaty roczne w stawce 1% wartości tych gruntów. Opłaty te zostały ustalone w chwili oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, tj. odpowiednio za działkę 560 w 1996 roku w wysokości **339,49 zł**, natomiast za działkę nr 573 w 1997 roku w wysokości **167,57 zł**.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wartość przedmiotowych nieruchomości wzrosła kilkakrotnie, w roku 2021 dokonano aktualizacji opłat rocznych do kwot; odpowiednio **2.208 zł** i **2.094 zł**.

Stowarzyszenie jest organizacją pozarządową, niedochodową prowadzącą nieodpłatną działalność pożytku publicznego. Działalność Stowarzyszenia jest w głównej mierze finansowana przez dotacje udzielane ze środków jednostek samorządu terytorialnego, a także wspierana składkami członkowskimi, dobrowolnymi wpłatami członków oraz sympatyków oraz pracą społeczną członków. Obecnie najistotniejszym zadaniem, z którym mierzy się Stowarzyszenie jest realizacja obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, które zostały nałożone na Stowarzyszenie przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie. Wstępnie koszt tych prac określono na kwotę około 327.000 zł. Zebranie tak dużej kwoty oraz zwiększone opłaty za użytkowanie wieczyste jest dużym wyzwaniem dla Stowarzyszenia, wobec czego Stowarzyszenie wnioskuje o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 Prezydent może udzielić bonifikaty m.in. od opłat rocznych, na podstawie uchwały rady gminy. W uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Mając na uwadze misję Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, zasadne jest udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, co chociaż w niewielkim stopniu zmniejszy obciążenie użytkownika wieczystego.

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Udzielenie bonifikaty spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu z tytułu użytkowania wieczystego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami czynność wymaga uzyskania zgody rady gminy.