

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Polskiej Spółki Gazownictwa Sp z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego - Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Sklęczki numerem działki 797/2, położonej w Kutnie ul. Metalowej, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00031469/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp z o. o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, polegającej na prawie przebiegu przez tą nieruchomość sieci dystrybucyjnej oraz na korzystaniu z tej nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, remontami i konserwacją sieci dystrybucyjnej, w tym m.in. przyłącza gazowego oraz usuwaniem jego awarii, nie głębiej niż miejsce posadowienia w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności oraz posiadaniu prawa wstępu na ww. nieruchomość sprzętem i urządzeniami mechanicznymi niezbędnymi do wykonywania ww. prac, a po ich wykonaniu z obowiązkiem przywrócenia do stanu poprzedniego oraz powstrzymanie się od wznoszenia obiektów budowlanych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały położonej w Kutnie przy ul. Metalowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa a będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Kutno Spółka Polska Spółka Gazownictwa Sp z o. o. z siedzibą w Tarnowie zamierza wybudować przyłącze gazowe do jednej z firm znajdujących się w obrębie Skłęczki. Część przyłącza przebiegać będzie przez działkę nr 797/2.

Zgodnie z zawartą umową o przyłączenie PSG sp z o. o. jako właściciel urządzeń gazowych zawnioskowała o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia - prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Dochody z tytułu wynagrodzenia za ustanowienie służebności zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga uprzednio uzyskania zgody rady gminy.