

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Żwirki i Wigury.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1899) w zw. z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej w Kutnie przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 2-Grunwald numerem działki 9/46 o pow. 0,4621 ha - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 90 i 89/1, położonej przy ul. Żwirki i Wigury, na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości, tj. Stowarzyszenia Ogrodowego Polskiego Związku Działkowców.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 23.08.2005 roku znak: SP.VII.7723/C/1/11/2004/EG i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00042378/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 2-Grunwald numerem działki 9/46 o pow. 0,4621 ha, położona w Kutnie przy ul. Żwirki i Wigury stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 23.08.2005 roku znak: SP.VII.7723/C/1/11/2004/EG. Jest to teren po byłej bocznicy kolejowej do Fabryki Maszyn Rolniczych „Kraj”, położony pomiędzy ROD „Słoneczko” a ROD „Stokrotka”.

Przedmiotowa działka leży na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZD - Tereny ogrodów działkowych.

Po wejściu w życie przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych ROD Słoneczko wyodrębnił się z Polskiego Związku Działkowców i jest samodzielnym stowarzyszeniem, natomiast ROD Stokrotka nadal pozostaje w PZD, który przekształcił się w Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek Działkowców.

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Okręg Łódzki w Łodzi wystąpiło z wnioskiem o przekazanie w nieodpłatne użytkowanie gruntu będącego przedmiotem uchwały. Przyłączenie terenu do Ogrodu Stokrotka stworzy możliwość urządzenia kilku działek dla mieszkańców miasta.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą być w drodze umowy oddawane m.in. w nieodpłatne użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD - w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Biorąc pod uwagę fakt, że Ogród Słoneczko nie jest zainteresowany powiększeniem swojego obszaru oraz wobec braku możliwości odrębnego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości celowym jest aby została ona przyłączona do nieruchomości przyległej ROD Stokrotka, oznaczonej numerami działek 90 i 89/1.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione. Ponadto

W związku z tym, iż ROD Stokrotka posiada teren w użytkowaniu wieczystym zasadnym jest oddanie przedmiotowego gruntu w taką samą formę władania, tj. w nieodpłatne użytkowanie wieczyste.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.