

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Miasta Kutno położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej 4a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej 4a, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 5-Śródmieście numerami działek 364/11, 364/13 i 365/3 o łącznej pow. 0,0775 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00000231/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 20.11.1991 roku znak: GG.VII.7211-44/746/91 i znak: GG.VII.7211-44/745/91, decyzji Wojewody Płockiego z dnia 6.07.1991 roku znak: GG.VIII.7211-44/595/91 oraz Postanowienia Sądu Rejonowego w Kutnie Sygn. Akt Ns 292/93 z dnia 5.10.1993 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Miasta Kutno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Sienkiewicza, ul. Podrzeczną, Aleją Jana Pawła II i rzeką Ochnią leży na terenie oznaczonym symbolem U/MW 1 - Tereny zabudowy śródmiejskiej, usług nieuciążliwych i mieszkaniowej wielorodzinnej. Znajduje się na obszarze rewitalizacji nr 1-„CENTRUM” wyznaczonym w „Programie rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2015 -2023”.

Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, komórki oraz garaż.

Aktualne przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynika z faktu zainteresowania jej nabyciem.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.