

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, położonych w Kutnie przy  
ul. Skłęczkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej następujących nieruchomości gruntowych, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, położonych w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej:

- 1) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3-Skłęczki numerem działki 25/5 o pow. 0,2298 ha, stanowiącej własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1201/96 z dnia 03.04.1996 roku sporządzonego przed Notariuszem Stanisławem Kalusińskim, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00013871/2 - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 25/4, na rzecz właściciela tej nieruchomości;
- 2) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3-Skłęczki numerem działki 49/5 o pow. 0,0697 ha, stanowiącej własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 2219/99 z dnia 01.09.1999 roku sporządzonego przed Notariuszem Stanisławem Kalusińskim, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00036109/7 - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 49/4, na rzecz właściciela tej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą położone w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej zostały wykupione przez miasto w latach 1996 i 1999, w ramach realizacji projektu p.n. Kutnowski Park Agro-Przemysłowy. Są to tereny niezagospodarowane sąsiadujące z nieruchomościami stanowiącymi własność Spółki Katoen Natie Polska Spółka z o. o., która wystąpiła z wnioskiem o ich nabycie.

W poprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutno działki: nr 25/5 i 49/5 były przeznaczone pod drogi lokalne. Natomiast w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3PU - Teren zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz transportowych oraz zabudowy usługowej.

Wobec braku możliwości odrębnego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości celowym jest aby zostały przyłączone do przyległych nieruchomości stanowiących własność Spółki, co tym samym poprawi ich warunki zagospodarowania.

Art. 37ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi „iż „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione.

Biorąc pod uwagę położenie przedmiotowych nieruchomości oraz stan faktyczny zasadnym jest uwzględnić wniosek Spółki w sprawie ich nabycia.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.