

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kutnie przy ulicy Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 01 września 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Kutnie przy ulicy Bałtyckiej o łącznej powierzchni do dzierżawy 1112 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - parkingu samochodowego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście jak niżej:

1) działka 1864 o pow. 321 m²;

2) działka nr 1862 oraz części działek nr 1859 i 1858 o łącznej pow. 791 m².

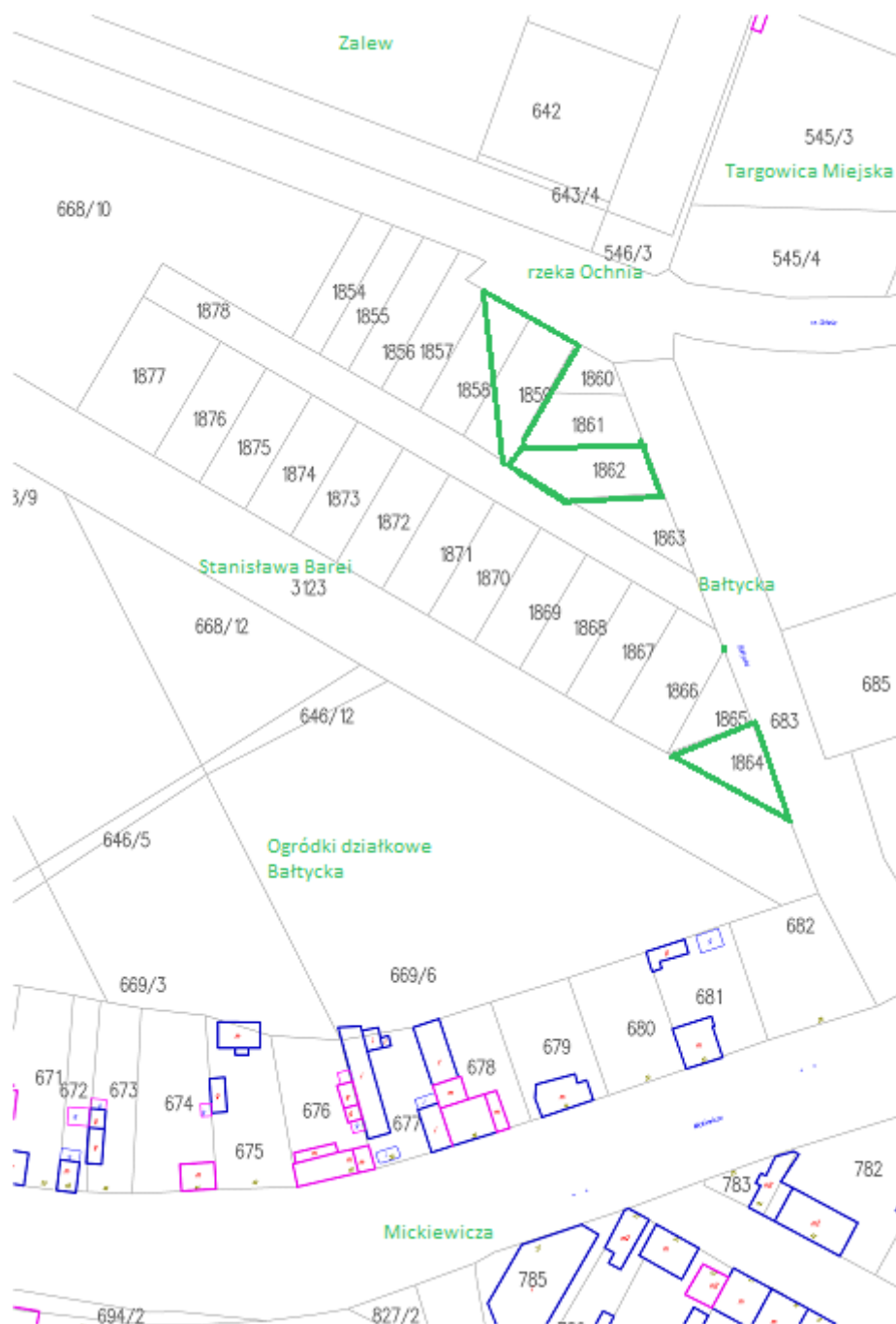
2. Nieruchomości stanowią własność Miasta Kutno na podstawie: Aktu Notarialnego AN 531/98 z dnia 02 marca 1998 roku, Decyzji Wojewody Płockiego GG.VII.7211-44/13/94 z dnia 05 kwietnia 1994 roku oraz GG.7211-44/148/92 z dnia 07 września 1992 roku i ujawnione zostały w księgach wieczystych nr LD1K/00004320/9, LD1K/00001354/5 i LD1K/00001173/2 prowadzonych przez VWydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren Miasta Kutno położony w Kutnie przy ul. Bałtyckiej o łącznej pow. 1112 m² stanowiący nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście jako działki 1864 i 1862 oraz części działek 1859 i 1858.

Na gruncie dzierżawca prowadzi w dni targowe i w soboty działalność gospodarczą - parking samochodowy.

Powyższy teren od kilku lat znajduje się w dzierżawie osób fizycznych na podstawie umów zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr VIII/96/19 z dnia 16 maja 2019 r. wygasa z dniem 31 sierpnia br. i dzierżawca wnioskuje o jej przedłużenie. W czasie trwania dzierżawy wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód, aby zawrzeć z Nim kolejną umowę na dalszy okres 3-ech lat, tj. od dnia 01 września 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta w kwocie 832,39 zł netto w skali miesiąca.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres z tymi samymi osobami.