

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ECO Kutno Sp.
z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 i 583) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego - Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 364/13 położonej w Kutnie ul. Podrzecznej, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00000231/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ECO Kutno Sp. z o. o. z siedzibą w Kutnie, polegającej na prawie przebiegu przez tę nieruchomość urządzeń ciepłowniczych oraz na korzystaniu z nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, remontami, konserwacją i rozbiórką urządzeń ciepłowniczych, w tym m.in. przyłącza ciepłowniczego oraz usuwaniem jego awarii, nie głębiej niż miejsce posadowienia w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności oraz posiadaniu prawa wstępu na ww. nieruchomość sprzętem i urządzeniami mechanicznymi niezbędnymi do wykonywania ww. prac przez ECO Kutno Spółka z o. o., a po ich wykonaniu z obowiązkiem przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały, Spółka ECO Kutno Sp. z o. o. w Kutnie wybudowała przyłącze ciepłownicze do budynku prywatnego (były hotel) przy ul. Podrzecznej 4.

Spółka ECO Kutno Sp. z o. o. jako właściciel urządzeń ciepłowniczych zawnioskowała o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia - prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Dochody z tytułu wynagrodzenia za ustanowienie służebności zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga uprzednio uzyskania zgody rady gminy.