

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kutno, na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GG.VII.7211-44/811/91 z dnia 21.11.1991 r. położonej w Kutnie przy ul. Dąbrowskiego 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Kościuszków numerem działki 797/2 o pow. 0,0240 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/000032853/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb Kościuszków numerem działki 797/2 położona w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego przy ul. Dąbrowskiego stanowi własność Miasta Kutno.

Na działce usytuowany jest parterowy budynek, w którym mieściła się dawna filia Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Kutnie. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Remont wiąże się z poniesieniem znacznych nakładów finansowych, wobec czego budynek pozostaje cały czas niezagospodarowany.

Z uwagi na nieopłacalność przeprowadzenia prac remontowych oraz brak możliwości urządzenia zjazdu z drogi gminnej do przedmiotowej nieruchomości, najbardziej racjonalnym rozwiązaniem jest wytypowanie jej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, tj. właściciela posesji przy ulicy Dąbrowskiego 12 oraz współwłaścicieli lokali mieszkalnych na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Sowińskiego i Dąbrowskiego (administrowanym przez RSM "Pionier" w Kutnie).

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż nieruchomości wymaga uprzednio uzyskania zgody rady gminy.