

Projekt

z dnia 7 marca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kutno, położonych w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka i ulicy Marii Skłodowskiej-Curie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Kutno, położonych w Kutnie w obrębie 4-Kościuszków, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, jako mogących poprawić warunki zagospodarowania wskazanych poniżej nieruchomości przyległych, przeznaczonych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe:

- 1) dz. nr 1149/2 o powierzchni 0,0012 ha położona w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/5 o powierzchni 0,0127 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka 17;
- 2) dz. nr 1149/3 o powierzchni 0,0010 ha położona w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/6 o powierzchni 0,0122 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka 15;
- 3) dz. nr 1149/5 o powierzchni 0,0011 ha i dz. nr 1133/8 o powierzchni 0,0008 ha, położone w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka – na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/8 o powierzchni 0,0124 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka 9;
- 4) dz. nr 1149/6 o powierzchni 0,0010 ha i dz. nr 1133/7 o powierzchni 0,0009 ha, położone w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/9 o powierzchni 0,0127 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka 7;
- 5) dz. nr 1149/8 o powierzchni 0,0010 ha i dz. nr 1133/5 o powierzchni 0,0021 ha, położone w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka – na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/11 o powierzchni 0,0099 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka 3;
- 6) dz. nr 1149/9 o powierzchni 0,0010 ha i dz. nr 1133/4 o powierzchni 0,0030 ha, położone w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka – na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/13 o powierzchni 0,0151 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka 1;
- 7) dz. nr 1149/10 o powierzchni 0,0100 ha, położona w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie i dz. nr 1133/3 o powierzchni 0,0006 ha, położona w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka – na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/14 o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 87;

- 8) dz. nr 1149/11 o powierzchni 0,0115 ha, położona w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie – na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/16 o powierzchni 0,0163 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 85;
- 9) dz. nr 1149/12 o powierzchni 0,0062 ha, położona w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie – na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/17 o powierzchni 0,0159 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 83;
- 10) dz. nr 1149/15 o powierzchni 0,0041 ha, położona w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 500/22 o powierzchni 0,0163 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 77.

2. Nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej LD1K/00004813/2, stanowią własność Miasta Kutno na podstawie:

- Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/2/97 z dnia 06 czerwca 1997 roku,
- Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/4/92 z dnia 27 maja 1992 roku, sprostowanej postanowieniem Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/4/92 z dnia 09 września 1992 roku,
- Decyzji Wojewody Płockiego Nr GP.VIII.7211-44/169/91 z dnia 20 marca 1991 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą uchwałą, stanowiące własność Miasta Kutno, położone w Kutnie w obrębie ewidencyjnym 4-Kościuszków przylegają do dziesięciu zabudowanych w systemie szeregowym nieruchomości położonych przy ul. Generała Stanisława Maczka oraz przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Działki położone przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie znajdują się na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej. Natomiast działki położone przy ulicy Generała Stanisława Maczka znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Stanisława Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna uchwalonym uchwałą Nr XLI/407/17 z dnia 20 czerwca 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 r. poz. 3167) i oznaczone są symbolem 2.KZ - Teren dróg publicznych klasy zbiorczej. Pomimo takiego przeznaczenia przedmiotowy pas gruntu nie był wykorzystywany na cel wynikający z zapisów w planie tylko był zagospodarowany razem z nieruchomościami przyległymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.

Od wielu lat powyższe grunty znajdowały się w dzierżawie właścicieli nieruchomości przyległych, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3 lat.

Biorąc pod uwagę parametry i położenie działek nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W związku z powyższym celowym jest uwzględnienie wniosków ich użytkowników i wytypowanie działek do sprzedaży, celem przyłączenia ich do przyległych nieruchomości - dla poprawienia ich warunków zagospodarowania.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”, co w tym przypadku zostało spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.