

Projekt

z dnia 7 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Skłęczkowskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 marca 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą - części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Skłęczkowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerem działki 304/3 o powierzchni do dzierżawy 20 m², z przeznaczeniem na ustawienie tablicy reklamowej Firmy.

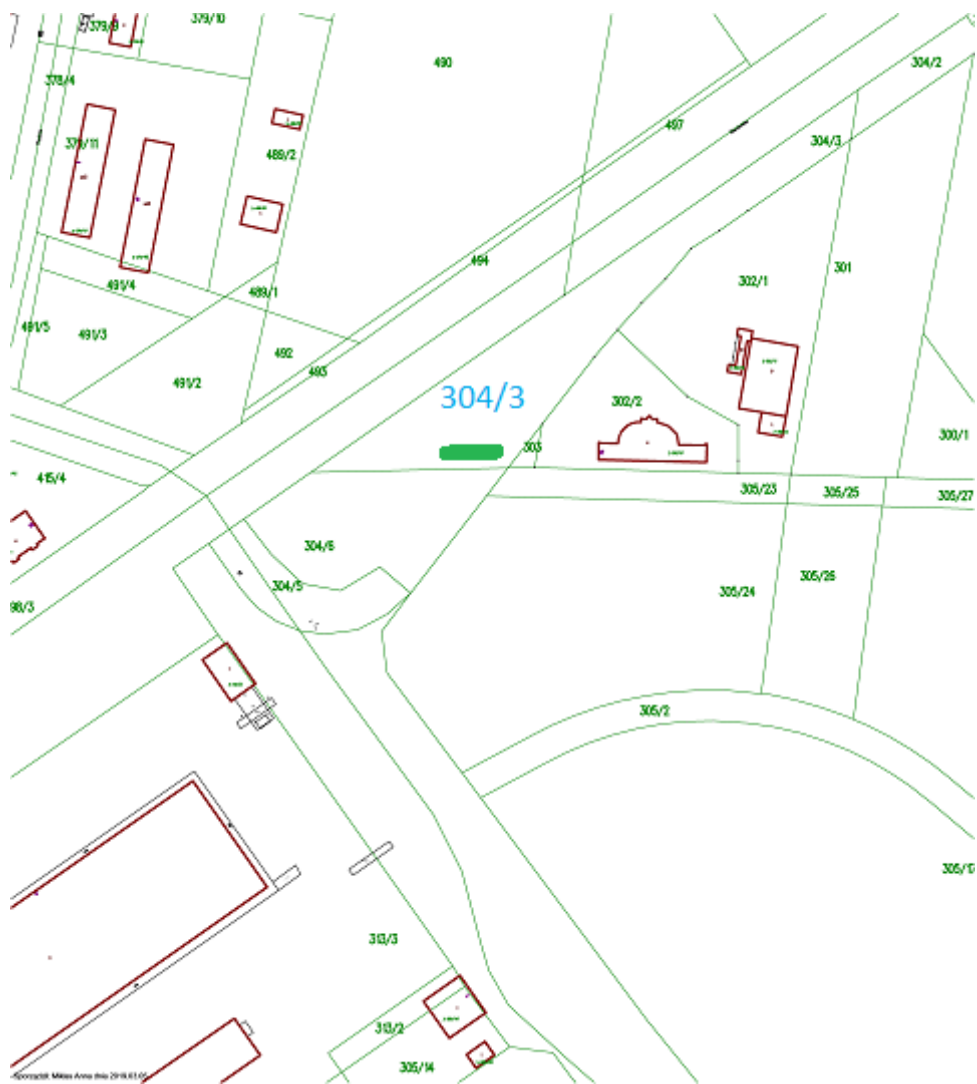
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/C/1/2/2003/AM z dnia 23 czerwca 2004 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00039927/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z zaznaczonym kolorem zielonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren położony w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej o powierzchni 20 m² będący własnością Miasta Kutno, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerem 304/3. Od kilku lat znajduje się w dzierżawie. Na gruncie Dzierżawca ustawił tablicę reklamową Firmy GO-TRAKT.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno Nr VII/72/19 z dnia 19.03.2019 r. wygasa z dniem 31 marca br. i Dzierżawca wnioskuję o jej przedłużenie. W czasie trwania dzierżawy wywiązywał się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z Nim kolejną umowę na dalszy okres, tj. do dnia 31 marca 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta w kwocie 131,60 zł miesięcznie.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres z tą samą osobą.