

Projekt

z dnia 7 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Wschodniej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Enginova Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 grudnia 2024 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, Enginova Sp. z o. o. części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Sklęczki numerem działki 825/15 o powierzchni do dzierżawy 10 m², z przeznaczeniem na ustawienie znaku informacyjnego Firmy.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Nr 5142/95 z dnia 07 grudnia 1995 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00036095/5. prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią nieruchomości do dzierżawy



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren Miasta Kutno o powierzchni 10 m², położony w Kutnie przy ul. Wschodniej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Sklęczki numerem 825/15.

Od dnia 1 stycznia 2013 roku teren ten (poprzednio oznaczony numerem działki 825/7) znajduje się w dzierżawie Spółki Enginova Sp. z o. o., na podstawie umów zawieranych na kolejne okresy do lat 3-ech. Na gruncie Dzierżawca usytuował znak informacyjny do Firmy.

Ostatnia umowa dzierżawy, zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr III/14/18 z dnia 17 grudnia 2018 r. wygasła 31 grudnia 2021 r. i Dzierżawca wnioskuje o jej przedłużenie. W czasie trwania dzierżawy Spółka wywiązywała się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z nią kolejną umowę na dalszy okres, tj. do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z dzierżawy zasilą budżet miasta w kwocie 69,16 zł netto miesięcznie.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres z tym samym podmiotem.