

Projekt

z dnia 7 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Południowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Animex Kutno Sp. z o. o. Oddział K2 w Kutnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 stycznia 2025 roku - z dotychczasowym dzierżawcą Animex Kutno Sp. z o. o. Oddział K2 w Kutnie - części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Skłęczki numerami działek 288/10 i 288/13 o powierzchni do dzierżawy 2646 m², z przeznaczeniem na parking samochodowy dla pracowników Firmy.

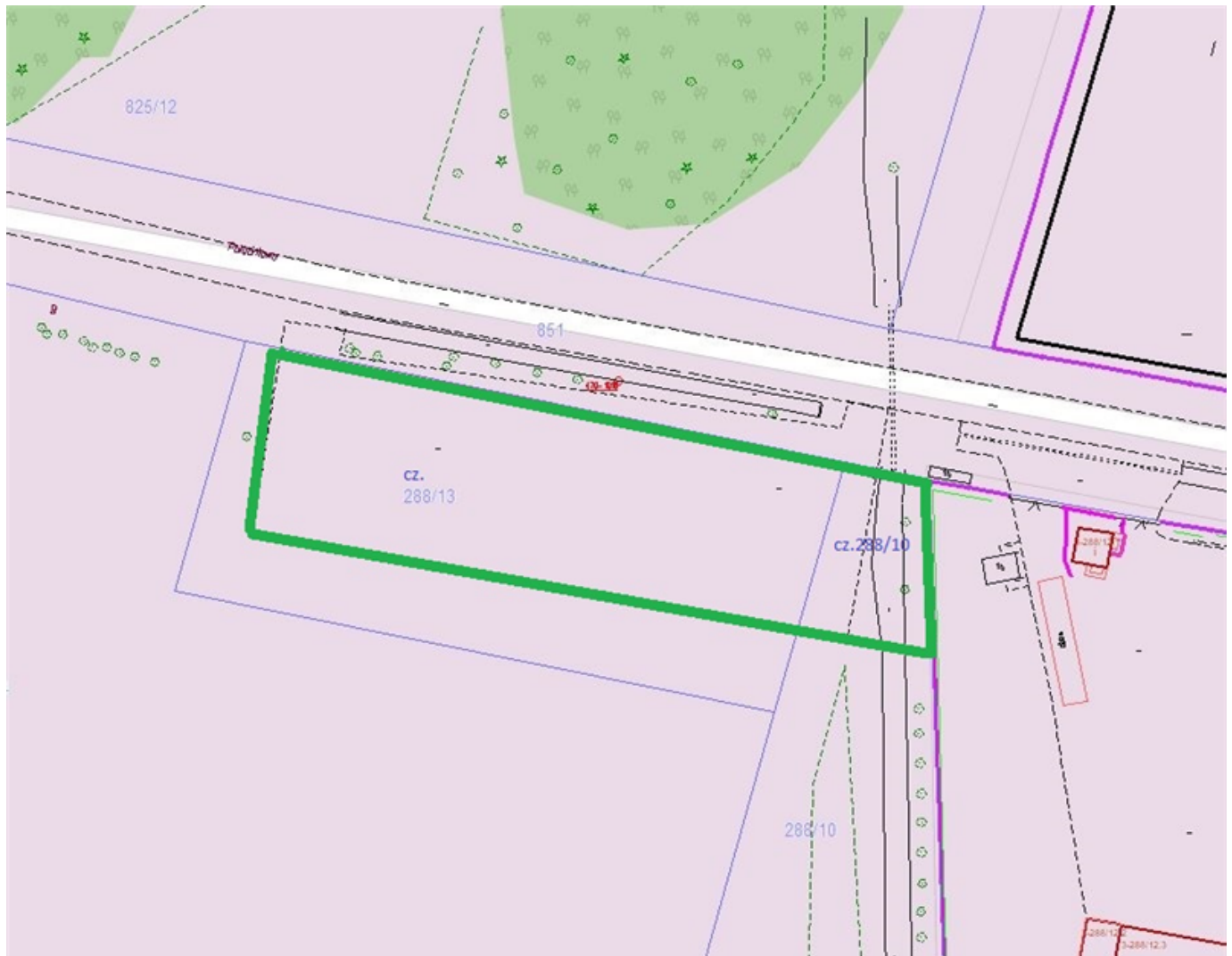
2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego Nr 1387/2007 z dnia 12 lutego 2007 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00004235/6 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mapa z zaznaczoną kolorem zielonym powierzchnią do dzierżawy



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren położony w Kutnie przy ul. Południowej będący własnością Miasta Kutno, stanowiący część nieruchomości oznaczonej obecnie w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Skłęczki numerami działek 288/10 i 288/13. Znajduje się w dzierżawie Animex Kutno Sp. z o. o. Oddział K2 w Kutnie. Na gruncie został urządzony przez Dzierżawcę parking samochodowy dla pracowników Firmy.

Ostatnia umowa dzierżawy, zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr V/47/19 z dnia 05 lutego 2019 roku wygasła w dniu 31 stycznia 2022 roku i Dzierżawca wnioskuje o jej przedłożenie. W czasie trwania dzierżawy Spółka wywiązywała się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód aby zawrzeć z nią kolejną umowę na dalszy okres, tj. do dnia 31 stycznia 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami w sytuacji "gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość" wymagana jest zgoda rady gminy.

Dochody z tytułu dzierżawy będą wynosiły miesięcznie 1001,15 zł.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres z tym samym podmiotem.