

**Projekt**

z dnia 7 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Miasta Kutno działki położonej przy ul. Chełmońskiego w Kutnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie na własność Miasta Kutno działki nr 776/5 o pow. 0,0653 ha położonej w Kutnie przy ul. Chełmońskiego w obrębie ewidencyjnym Łąkoszyn, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00014157/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Osoba fizyczna będąca właścicielem działki nr 776/5 o pow. 0,0653 ha położonej w Kutnie przy ul. Chełmońskiego w obrębie ewidencyjnym Łąkoszyn zwróciła się do Prezydenta Miasta Kutno z wnioskiem o wykupienie przez Miasto Kutno wyżej wymienionej działki.

Przedmiotowa działka została wydodrębniona w 2005 r., na skutek wydania przez Prezydenta Miasta Kutno decyzji warunkowej zatwierdzającej projekt podziału działki nr 776 położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Łąkoszyn. Według zapisów obowiązującego wówczas miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej (uchwała Rady Miejskiej w Kutnie Nr 405/XXXIII/01 z dnia 07 marca 2001 r.) działka nr 776/5 położona była na obszarze oznaczonym symbolami P - miejsce parkowania pojazdów oraz ZI - tereny zieleni izolacyjnej. Tereny te zostały zaliczone do terenów publicznych. Po zmianach dokonanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w 2015 r. (uchwała Nr XVII/159/15 Rady Miasta Kutno z dnia 17 listopada 2015 r.) teren, na którym usytuowana jest działka nr 776/5, został oznaczony symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej. Na skutek orzeczeń wydanych przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi miejscowy plan zagospodarowania dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej wraz ze zmianami został uchylony - w związku z powyższym w chwili obecnej działka nr 776/5 położona przy ul. Chełmońskiego w Kutnie znajduje się na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy zauważyć, że w okresie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Staffa i Łąkoszyńskiej (zarówno przed zmianami z 2015 r. jak i po nich) jego zapisy ograniczały właścicielowi działki nr 776/5 możliwość swobodnego korzystania z nieruchomości. Dodatkowo, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Roszczenie taki można zgłosić w terminie 5 lat od daty uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o wykup działki nr 776/5 położonej przy ul. Chełmońskiego w Kutnie został zgłoszony z zachowaniem tego terminu. Dlatego też dokonanie wykupu nieruchomości jest uzasadnione. Ponadto można z dużym prawdopodobieństwem przyjąć, że każdy kolejny plan dla tego terenu będzie wprowadzał ograniczenia z korzystania dla działki nr 776/5 położonej przy ul. Chełmońskiego - ze względu na niewielką odległość od cmentarza.

Zakup nieruchomości wiąże się z poniesieniem wydatków z budżetu Miasta Kutno na zapłatę ceny sprzedaży oraz na pokrycie innych kosztów związanych z nabyciem (m. in. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nabycie nieruchomości przez gminę w drodze umowy sprzedaży wymaga uprzednio zgody rady gminy.