

Kutno, dnia 11.04.2024 r.

IN.7013.6.2023.MKa.10

Pan Robert Stępniewski
Radny Rady Miasta Kutno

W odpowiedzi na Pańskie zapytanie z dnia 28.03.2024 r. w sprawie budowy zjazdów do granic właścicieli posesji przy ul. Zimowej uprzejmie informuję, że zgodnie z Art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023.645): „*Budowa lub przebudowa zjazdu **należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi**, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu*”, z zastrzeżeniem Art. 29 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy tj.: „*W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.*” W myśl w/w przepisów do zarządcy drogi, w tym przypadku Miasta Kutno, należy przebudowa **zjazdów dotychczas istniejących.**

W rozumieniu art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych zjazdem istniejącym jest wyłącznie zjazd wybudowany legalnie, a zatem zgodnie z art. 29 ust. 1 w/w ustawy czyli **po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu (lub jego przebudowę)**. Przez użyte przez ustawodawcę określenie „*zjazd istniejący*” rozumieć należy stan prawny, a więc wyłącznie zjazd wybudowany w sposób zgodny z prawem, a nie stan faktyczny, a więc samo istnienie zjazdu w terenie (wyroki Wojewódzkich Sądów Administracyjnych: Warszawie z 09.03.2021 r., VII SA/Wa2380/20 oraz w Białymstoku z 24.11.2022 r., II SA/Bk678/22).

Ponadto norma wynikająca z art. 29 ust. 2 odnosi się do takich sytuacji, w których zostały już poniesione nakłady na budowę zjazdu przez właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi i na skutek działań zarządcy drogi musiałyby ponownie ponieść wydatki związane z budową lub przebudową istniejącego zjazdu. (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie 08.11.2021 r.; VISA/WA2344/21).

Budowa zjazdów do granic posesji przy ul. Zimowej była szczegółowo analizowana na etapie projektowania. Szacunkowy koszt wykonania wyżej wymienionych zjazdów wynosiłby ok. **461 250,00 zł**. To bardzo wysoka kwota, za którą można należycie wykonać minimum 800 mb chodnika o szerokość 2 m, bądź 200 mb jezdni o szerokości 5 m (bez chodników i poboczy).

Jednocześnie, odnosząc się do argumentu przytoczonego w pkt 3 Pańskiego pisma, nadmieniam, że bez względu na zlokalizowanie drogi sumaryczna długość wszystkich zjazdów pozostaje taka sama.



050001VJA4

Po analizie ekonomicznej oraz zgodnie z przepisami prawa zdecydowano o realizacji zjazdów wyłącznie na odcinku od krawędzi jezdni do ścieżki rowerowej. Jednakże, mając na celu rozsądne rozwiązanie tej sytuacji w projekcie przewidziano wykonanie utwardzenia terenu kruszywem łamanym wraz z korektą wysokościową na odcinku od ścieżki rowerowej lub chodnika do granic posesji. W przypadku mieszkańców posiadających wybudowane zjazdy do posesji wykonywane jest przełożenie istniejących elementów prefabrykowanych utwardzonych nawierzchni zjazdów wraz z korektą wysokościową.

W związku z powyższym informuję, że zjazdy do granic właścicieli posesji przy ul. Zimowej zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną tj. na odcinku od krawędzi jezdni do ścieżki rowerowej.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Biuro Prezydenta
2. Biuro Rady Miasta Kutno
3. IN-a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Dróg i Gospodarki Komunalnej



050001VJA4