

kopie 28.03.2024 v
Stępniewski

Prezydent Miasta Kutno
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno

ZAPYTANIE

Szanowny Panie Prezydencie w imieniu mieszkańców ul. Zimowej oraz swoim zwracam się z zapytaniem dotyczącym przeprowadzanego obecnie remontu tej drogi. W odpowiedzi na pismo do mieszkańców piszecie, iż w sprawie rozszerzenia zakresu inwestycji: „Przebudowa ul. Zimowej wraz z infrastrukturą techniczną w Kutnie” o wybudowanie zjazdów do Państwa działek oraz wykonanie pasów zieleni Miasto Kutno informuje, że temat budowy zjazdów do granic Państwa posesji był szczegółowo analizowany na etapie projektowania. Ze względu na znaczną odległość Państwa posesji od projektowanej krawędzi jezdni, a co się z tym wiąże znaczne koszty budowy zjazdów, zdecydowano, że zjazdy będą wykonane jedynie na odcinku od krawędzi jezdni do ścieżki rowerowej. Budowa tak długich zjazdów, o jakie Państwo wnioskujecie, nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego, jak również prawnego.

Szanowny Panie Prezydencie, w związku z powyższym:

- 1) dotychczasowy stan ul. Zimowej, choć utrzymywany przez kilkadziesiąt lat, miał charakter tymczasowy. Mieszkańcy wielokrotnie zwracali się do władz Miasta Kutna o wybudowanie drogi asfaltowej z chodnikami. Zatem wykonywanie zjazdów na koszt poszczególnych mieszkańców nie miało dotąd najmniejszego sensu, gdyż nie wiadomo było nawet, jak będzie przebiegać nowa droga, ani kiedy to faktycznie nastąpi.
- 2) Argument, jakoby w aktualnym stanie rzeczy zjazdy nie były istniejące, jest chybiony z dwóch powodów:
 - działki przy ul. Zimowej stanowią nieruchomości mieszkaniowe, w taki sposób zostały zewidencjonowane i opodatkowane, oraz mają połączenie z drogą publiczną. W postawionych budynkach są zameldowani mieszkańcy. Konsekwencją tezy o nieistnieniu zjazdów byłaby fikcja prawna, że status tych nieruchomości jest inny.
 - fragmenty zjazdów na odcinku od krawędzi jezdni do krawędzi ścieżki rowerowej zostały wybudowane, zatem zjazdy musiały zostać uprzednio zaprojektowane oraz zlokalizowane.
- 3) argument o bezzasadności ekonomicznej i prawnej wykonania zjazdów z racji znacznej odległości od krawędzi drogi do granic działek, również chybiony. To nie mieszkańcy zdecydowali o takim, a nie innym przebiegu drogi i dystansie do nich i nie oni powinni ponosić tego koszty. Długość wnioskowanego zjazdu nie przesądza też o jego zasadności prawnej. Jednocześnie pragniemy zauważyć, iż po lewej stronie ulicy jest bardzo mała odległość i również nie są porobione zjazdy.

Pozostawienie inwestycji na takim etapie, jak obecnie, czyli doprowadzenie zjazdów tylko do zewnętrznej krawędzi ścieżki rowerowej i pozostawienie pozostałej części w dotychczasowym stanie (nieutwardzone podłoże) stanowi połowiczną realizację zamierzenia. Mimo zapewnień o szczegółowej analizie tematu najwyraźniej nie zostało to przemyślane w sposób należyty.

W związku z powyższym zwracamy się zatem o zaproponowanie godziwego rozwiązania stanowiącego zagospodarowanie obszaru ulicy Zimowej zgodnie ze współczesnymi standardami.

Z góry dziękujemy za odp. na piśmie.

Stępniewski Robert