

Kutno, dnia09.11.2023... r.

SM.0003.5.2023.GA.7

PAN
Robert Feliniak
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Kutno
w / m

W nawiązaniu do interpelacji Pana Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kutno w sprawie wniosku o podjęcie działań w temacie nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Sienkiewicza 42 w załączeniu przekazuję kopię pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kutnie w sprawie działań podjętych przez inspektorat w powyższej sprawie.

Do wiadomości :

1. Pan Przewodniczący
Rady Miasta Kutno
2. Biuro Prezydenta

PREZYDENT MIASTA
Zbigniew Burzyński

KOMENDANT STRAŻY MIEJSKIEJ
W. Wilanowski
mgr Ryszard Wilanowski



wpe. OS U. 2023.11.09
Opinia
09.11.2023

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Wilcza 2A 99-300 Kutno
tel. 24 76 11 111

Kutno dn. 09.10.2023r

PINB.7356.4.E-1.15.2020-23
Ldz.....2792...../2023

Urząd Miasta Kutno
Komendant Straży Miejskiej
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno

W nawiązaniu do otrzymanego pisma z dnia 28.09.2023r., Komendanta Straży Miejskiej w sprawie podjęcia działań dotyczących utrzymania budynku położonego w Kutnie przy ul. Sienkiewicza 42, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie informuje, że w dniu 12.09.2023r zostały przeprowadzone czynności kontrolne podczas których stwierdzono, że budynek nie jest użytkowany, wstęp do budynku jest uniemożliwiony a ściany budynku są zabezpieczone przed osypywaniem się tynku siatką.

Ponadto PINB w Kutnie wyjaśnia, że w przedmiotowej sprawie toczyło się postępowanie administracyjne zakończone prawomocną decyzją z dnia 09.11.2015r., nakazującą stronom postępowania tj. współwłaścicielom budynku, wykonanie w terminie do dnia 09.11.2019r., określonych decyzją robót budowlanych w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Z uwagi na brak wykonania zobowiązań zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.

W toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego jedna ze stron postępowania w dalszym ciągu nie odbiera kierowanej do niej korespondencji, nie realizuje też obowiązków wynikających z decyzji PINB w Kutnie uniemożliwiając jednocześnie wykonanie w budynku jakichkolwiek robót budowlanych współwłaścicielowi, dlatego drugą stroną postępowania złożyła w dniu 22.09.2022r., do Sądu Rejonowego w Kutnie powództwo o zobowiązanie do złożenie oświadczenia woli. Następnie postanowieniem z dnia 23.06.2023r Sąd Rejonowy w Kutnie postanowił kontynuować postępowanie w trybie postępowania nieprocesowego jako dotyczące wniosku o udzielenie współwłaścicielowi zezwolenia na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu majątkiem.

Wobec powyższego PINB w Kutnie wystąpił w dniu 13.09.2023r., z pisemną prośbą o udzielenie informacji czy ww. postępowanie nieprocesowe na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu obejmuje naprawę budynku czy też jego rozbiórkę.

Powyższe informacje będą stanowić podstawę do podjęcia przez PINB dalszych działań.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO W KUTNIE

mgr inż. arch. Beata Wojcik